



Politechnika Wrocławska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wymiana płyt sufitu podwieszanego w hali budynku C7
Politechniki Wrocławskiej przy placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu.**

Data	23.05.2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	1
1. Przedmiot zamówienia	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	3
1. Inne wymagania	3
2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia	3

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana zalanych płyt sufitu podwieszanego w hali technologicznej, w budynku C-7 Politechniki Wrocławskiej przy Placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu. Zakres prac obejmuje demontaż uszkodzonych (zalanych) płyt oraz dostawę i montaż nowych płyt sufitowych, zgodnie z poniższym opisem zamówienia wraz z robotami przygotowawczymi.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

Budynek C-7 jest siedzibą Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr. Pochodzi z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Jest zakwalifikowany do budynków wysokich. Składa się z części wysokiej o 11 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej oraz części niskiej o 2 kondygnacjach nadziemnych. Część niska (tzw. budynek hali) mieści halę technologiczną otoczoną pomieszczeniami laboratoryjnymi, pracowniczymi, salami wykładowymi, seminaryjnymi, zawiera również sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. Część wysoka budynku C-7 posiada kondygnacje o powtarzalnym układzie funkcjonalnym. W obrębie budynku, oprócz pomieszczeń związanych z jego podstawową funkcją dydaktyczno-naukową, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomocnicze, w tym węzeł cieplny oraz wbudowana trafostacja. Część wysoka obiektu obsługiwana jest jedną klatką schodową oraz trzema dźwigami osobowymi. Ponadto, na najniższe kondygnacje (0, +1) można dostać się dodatkowymi biegami schodowymi.

Teren, na którym posadowiony jest budynek C-7, jest zlokalizowany we Wrocławiu przy placu Grunwaldzkim 11. Obiekt zajmuje centralną części działki. Wjazd na teren nieruchomości i wejścia główne do budynku znajdują się po zachodniej stronie terenu. Do obiektu można dojechać drogą wewnętrzną PWr dostępną z wybrzeża Stanisława Wyspiańskiego (rozpoczynającą się przy budynku C-13).

Powierzchnia zabudowy - 3 234,00 m²

Liczba kondygnacji - 2 część niska (N), 11 część wysoka (W)

Kubatura budynku - 69 147,45 m³

Powierzchnia użytkowa budynku - 9476,91 m²

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Charakterystyka istniejącego sufitu:

- sufit zamontowany jest na wysokości od 9,40 m do 10,30 nad posadzką hali,
- typ sufitu: sufit podwieszany wykonany z płyt Hera Design Superfine plus,
- wymiary płyt: 120 cm x 60 cm,
- materiał płyty: płyta z wełny drzewnej o grubości 25 mm + izolacja: wełna mineralna o grubości 40 mm.
- konstrukcja nośna sufitu: pozostaje bez zmian,

2. Roboty przygotowawcze.

Demontaż i ponowny montaż w miejscach wymiany płyt sufitowych oraz zabezpieczenie zdemontowanych elementów w celu ich późniejszego ponownego użycia:

- zawiesi tras kablowych instalacji oświetlenia awaryjnego i SSP,
- oprav oświetlenia podstawowego i awaryjnego; Prace związane z demontażem i ponownym montażem oświetlenia awaryjnego w systemie centralnej baterii może wykonywać tylko przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania i serwisu instalacji producenta Awex.
- czujek SSP; Niezbędny demontaż i ponowny montaż czujek SSP może odbywać się przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania i serwisu instalacji SSP producenta Schrack.

Prace będą wykonywane przy czynnym i sprawnym systemie zasysania, zamontowanym w przestrzeni między stropodachem a sufitem podwieszanym. Na czas prac dopuszcza się jego wyłączenie i przejście na nadzór przez pracowników obszaru budowy. Po zakończeniu prac obowiązkiem wykonawcy jest przywrócić jego pełną sprawność

3. Demontaż płyt Heradesign Fine Plus (gr. 25+45 mm) – 77 szt.

- Demontaż zalanych/uszkodzonych płyt sufitowych, zgodnie z załączonym rzutem.
- Oczyszczenie i przygotowanie konstrukcji nośnej do montażu nowych płyt.
- Dostawa i montaż nowych płyt sufitowych zgodnych z ww. specyfikacją (Hera Design, 120x60 cm, wełna drzewna 25 mm + izolacja z wełny mineralnej 40 mm).
- Utylizacja zdemontowanych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Demontaż powinien zostać wykonany w sposób zapewniający minimalne uszkodzenia materiałów i przygotowanie powierzchni do dalszych prac.

4. Wymagania techniczne

- Po zakończonych robotach wykonawca przedstawi protokoły ze sprawdzenia instalacji SSP w obszarze prowadzonych prac oraz protokół sprawdzenia poprawności działania oświetlenia awaryjnego.
- Prace należy prowadzić z wykorzystaniem podnośnika koszowego lub nożycowego, który Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt. Dopuszczone do pracy w hali będą tylko urządzenia z napędem elektrycznym.
- Najpóźniej do dnia protokolarnego przekazania terenu wykonywanych prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z danymi osób funkcyjnych z niezbędnymi dokumentami.
- Prace muszą być prowadzone z zachowaniem zasad BHP oraz z minimalnym zakłóceniem funkcjonowania hali technologicznej (termin i godziny realizacji prac należy uzgodnić z Zamawiającym).
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie terenu prac i urządzeń znajdujących się w hali przed uszkodzeniem oraz za zachowanie czystości w trakcie robót i po ich zakończeniu.

III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Inne wymagania

- Zamawiający umożliwia wykonywanie prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15.30.
- Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i kartami technicznymi używanych materiałów.

-
- Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację materiałów pochodzących z demontażu.

2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Załączniki:

1. zał. 1_Zdjęcia sufitu
2. zał. 2_C7_rzut sufitu hali
3. zał. 3_C7_PRZEKRÓJ A-A
4. zał. 4_C7_PRZEKRÓJ H-H
5. zał. 5_Zdjęcia hali
6. zał. 6_C7_PW-RZUTY-SUFITU_płyty do wymiany