



Politechnika Wroclawska

**DIR.II.2**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla realizacji zadania pn. :  
Naprawa ogrodzenia na terenie kampusu E Politechniki Wrocławskiej przy  
ul. Bolesława Prusa we Wrocławiu.**

Data	16.04.2024 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------	-----------	-----------------------------

---

## Spis treści

<b>I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot zamówienia.....	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem.....	2
<b>II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>5</b>
1. Zakres przedmiotu zamówienia.....	5
<b>III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>6</b>
1. Termin realizacji zamówienia.....	6
2. Płatności.....	6
<b>IV. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>7</b>
1. Zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego.....	7
2. Dokumentacja projektowa i fotograficzna.....	7

---

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad procesem naprawy zabytkowego ogrodzenia przy ul. Prusa we Wrocławiu w ramach realizacji zadania pn. „Naprawa ogrodzenia na terenie kampusu E Politechniki Wrocławskiej przy ul. Bolesława Prusa we Wrocławiu.

### 2. Nieruchomość objęta zamówieniem

2.1 Teren inwestycji znajduje się na działkach nr ew. 42 położonej we Wrocławiu przy ul. B. Prusa 53/55.

Tabela 1. Dane ewidencyjne nieruchomości.

Lp.	Rodzaj zagadnienia	Dane ewidencyjne
1.	Gmina	Wrocław
2.	Obręb	Plac Grunwaldzki
3.	Arkusze mapy	15
4.	Numer działki	42
5.	Powierzchnia działki Nr 42	11 045 m <sup>2</sup>

Teren nieruchomości przeznaczony pod zadanie jest dostępny zjazdem z ul. Chemicznej i Rozbrat. Ma kształt zbliżony do prostokąta.

Obszar podlega ochronie konserwatorskiej. Na terenie zlokalizowane są budynki Wydziału Architektury oraz Katedr Metrologii Elektronicznej i Fotonicznej Wydziału Elektroniki Politechniki Wrocławskiej.

Ogrodzenie zewnętrzne terenu Kampusu Prusa podzielone jest na cztery rodzaje oznaczone jako Typ 1, Typ 2, Typ 3, Typ 4.

Typ 1; to ogrodzenie historyczne, biegnące wzdłuż ul. B. Prusa, ul. Rozbrat i ul. Chemicznej-aktualnie w trakcie remontu.

Typ 2; to modernistyczne ogrodzenie, powstałe po 1945 r., biegnące wzdłuż ul. Chemicznej.

Typ 3; to ogrodzenie wykonane w ok. 2000 r., w miejsce istniejącego ogrodzenia podobnego typem i materiałem.

Typ 4: to niski płotek, wysokości 20-30cm, oddzielający chodnik od trawnika.

## 2.2 Zakres realizacji:

Zakres realizacji obejmuje ogrodzenie typu 1 od strony ulicy Chemicznej i Rozbrat, zaznaczone na mapie kolorem czerwonym.



*zdj. nr 1 - szkic z zaznaczeniem restaurowanego ogrodzenia*



*zdj. nr 2 - zdjęcie z realizacji ul. Chemiczna*



*zdj. nr 3 - zdjęcie z realizacji, przykład istniejącego fundamentu*



*zdj. nr 4 - zdjęcie z realizacji, przykład istniejącego ogrodzenia Typ 1*

---

2.3 Zaawansowanie prac: Prace remontowe zabytkowego ogrodzenia typu 1 rozpoczęły się w styczniu 2024 roku. W marcu 2024 protokół zaawansowania robót wynosił ok. 30% zaawansowania od początku realizacji.

Zostały wykonane następujące prace na odcinku ogrodzenia od strony ul. Chemicznej:

- demontaż przęseł stalowych
- demontaż czap cokołowych z piaskowca
- rozbiórka słupków ceglanych
- rozbiórka cokołu z cegły
- oczyszczenie i naprawa cegieł
- naprawy czap z piaskowca
- impregnacja czap z piaskowca
- zbrojenie i betonowanie trzpieni słupów ceglanych
- naprawa przęseł stalowych
- gruntowanie przęseł stalowych
- malowanie przęseł stalowych

## **II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Zakres przedmiotu zamówienia**

1.1 Pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizowanych robót budowlanych dla ogrodzenia typu 1 na terenie Kampusu Prusa. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

Nadzór nad wykonawstwem:

- regularne monitorowanie postępów prac remontowych, weryfikacja zgodności z projektem oraz spełnienie wymagań konserwatorskich,
- zapewnienie przestrzegania norm bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy,
- udział w naradach budowy- w cyklu 2 tygodniowym we wtorki w przedziale czasowym 10.00-13.00,
- sprawdzanie kosztorysów ewentualnych robót dodatkowych pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym.

Kontrolę jakości:

- wykonywanie inspekcji jakości wykonanych prac, weryfikacja zgodności z przyjętymi standardami oraz poprawność zastosowanych materiałów.

Zarządzanie dokumentacją:

- prowadzenie dokumentacji związanej z przebiegiem prac remontowych, w tym protokołów odbioru robót oraz dziennika budowy.

Komunikację i raportowanie:

- regularna komunikacja z zamawiającym oraz innymi zainteresowanymi stronami,
- zatwierdzanie protokołu zaawansowania robót oraz raportów z postępu robót.

Rozwiązywanie problemów:

- 
- w przypadku pojawienia się problemów lub trudności podczas realizacji inwestycji, inspektor nadzoru pb jest odpowiedzialny za ich identyfikację oraz proponowanie rozwiązań, które umożliwią kontynuację prac zgodnie z założeniami projektowymi.

Odbiory techniczne:

- uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

1.2 Szczegółowy wykaz obowiązków Inspektora Nadzoru zawarty jest w załączniku numer 1 do zaproszenia.

1.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia w formie umowy zlecenia lub umowy cywilno-prawnej. Podczas składania ofert należy wskazać wybraną formę zatrudnienia.

## 2. Wymagania w stosunku do NI

2.1. Doświadczenie i kwalifikacje: Inspektor nadzoru powinien posiadać doświadczenie w pracy nad projektami zabytkowymi oraz odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2.2. Uprawnienia budowlane, należy być wpisanym na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa oraz opłacać składki na ubezpieczenie OC aby móc sprawować samodzielne funkcje techniczne.

2.3. Dyspozycyjność, udział w komisjach technicznych naradach powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji- obecność 2 razy w miesiącu we wtorki, w godzinach 10.00-13.00 na placu budowy.

## III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

### 1. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji realizacji przedmiotu zlecenia jest równoważny z terminem zakończenia robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych - 30 września 2024 r.

### 2. Płatności

Wynagrodzenie będzie wypłacane co miesiąc.

---

#### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Zakres obowiązków Nadzoru Inwestorskiego
2. Dokumentacja projektowa i fotograficzna



1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru oraz wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy oraz złożenie oświadczenia stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
  - 2) reprezentowanie interesów Zamawiającego, w tym reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) sprawdzanie jakości i ilości wykonanych robót oraz wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 5) kontrolowanie terminowości wykonania robót w stosunku do harmonogramu,
  - 6) odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających – w terminie 7 dni od daty wpisu do dziennika budowy gotowości do odbioru,
  - 7) sprawdzanie kosztorysów ofertowych, powykonawczych i zamiennych na roboty dodatkowe,
  - 8) informowanie na bieżąco Zamawiającego o przeszkodach zagrażających realizacji remontów, bieżąca ocena ryzyka i zagrożeń – zgłaszanie ich Zamawiającemu,
  - 9) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępie prac,
  - 10) wskazywanie wad w dokumentacji, zawiadamianie projektanta o wadach dokumentacji oraz egzekwowanie ich usunięcia,
  - 12) opracowywanie opinii dotyczących wad w wykonaniu robót i wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady uznane, jako nie nadające się do usunięcia,
  - 13) działania mające na celu unikanie roszczeń, sporów i opóźnień w realizacji prac remontowych,
  - 14) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach koordynacyjnych na etapie realizacji prac remontowych, jak również po ich zakończeniu oraz udzielanie na piśmie żądanych informacji,
  - 15) uczestniczenie w odbiorze końcowym,

- 
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych czynności, posiada uprawnienia nr:....., jest wpisany do Okręgowej Izby Inżynierów pod nr: .....
  3. Inspektora Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z obowiązującymi u Zleceniodawcy przepisami i zasadami BHP oraz do ich przestrzegania.
  4. Inspektora Nadzoru oświadcza, że stan jego zdrowia pozwala na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.
  5. Zlecone czynności wykonywane będą:
    - a) w siedzibie lub miejscu prowadzenia działalności Zleceniodawcy- Wybrzeże S.Wyspiańskiego 23-25, 50-370 Wrocław bud. C-13, pok. 3.15
    - b) poza siedzibą lub miejscem prowadzenia działalności Zleceniodawcy - na placu budowy oraz w bazie Wykonawcy robót budowlanych, na terenie Wrocławia (dzielnica Psie Pole)