

UMOWA NR

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Politechniką Wrocławską

z siedzibą we Wrocławiu (50-370), Wybrzeże St. Wyspiańskiego 27,
którą reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej

NIP: 896-000-58-51

Nr konta bankowego: **37 1090 2402 0000 0006 1000 0434**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

(dla spółek osobowych i kapitałowych)

.....
z siedzibą w....., przy ul.

którą reprezentują:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w sądzie

..... pod nr

.....

NIP REGON

Nr konta bankowego

(dla działalności gospodarczej lub spółek cywilnych):

.....

.....

współwłaścicielamiadres.....

prowadzącymi działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
ze statusem „aktywny”.

NIP / REGON

Nr konta bankowego

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację
formalnoprawną (*np. umowa spółki cywilnej, odpis KRS, pełnomocnictwa, dalsze pełnomocnictwa, dokumenty*
stwierdzające tożsamość),

których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

którą reprezentują:

Podstawa prawna

Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), do zawarcia niniejszej umowy ustawy tej nie stosuje się.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Opracowanie ekspertyzy technicznej określającej przyczyny zawilgocenia ścian w piwnicach w DS. T-9 przy ul. Powstańców Śląskich 137 we Wrocławiu”
- zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy zwany dalej „dokumentacją” obejmuje:
Opracowanie ekspertyzy technicznej określającej przyczyny zawilgocenia ścian w piwnicach w Domu Studenckim T-9 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Powstańców Śląskich 137 we Wrocławiu, w tym:
 - a) ocenę stanu technicznego ścian, sufitów i podłóg w pomieszczeniach piwnicy,
 - b) wskazanie ewentualnych usterek i problemów technicznych, identyfikacja i analiza występujących problemów,
 - c) wykonanie niezbędnych odkrywek i wszelkich wymaganych badań,
 - d) sporządzenie raportu z przeprowadzonej ekspertyzy zawierającego wyniki badań oraz zalecenia dot. prac koniecznych do wykonania,
 - e) ocenę zgodności z przepisami i wymaganiami BHP,
 - f) uzyskanie akceptacji Zamawiającego ww. dokumentów.
3. Podstawą opracowania przedmiotu umowy jest zaproszenie do składania ofert, stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

§2

Załączniki do umowy

1. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Zaproszenie do składania ofert - zał. nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia - zał. nr 3
 - 4) DIR.III.DP.1.1_Standardy dokumentacji projektowej - zał. nr 4

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie zgodnym z zapisami zawartej umowy, wytycznymi zawartymi w OPZ, zaproszeniem do składania ofert, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami oraz ustaleniami z Zamawiającym.
2. Ustala się następującą procedurę akceptacji przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca składa opracowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego (tj. Dział Inwestycji i Remontów) w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. niniejszej umowy, w wersji papierowej) oraz w wersji cyfrowej na nośniku typu pendrive (w wersji edytowalnej i w wersji nieedytowalnej),
 - b) jednostka wewnętrzna Zamawiającego, o której mowa powyżej, zaakceptuje lub wniesie pisemne uwagi do przedłożonego opracowania w ciągu 5 dni roboczych od złożenia przez Wykonawcę wniosku wraz z opracowaniem,
 - c) w przypadku uwag, o których mowa w literze b) niniejszego ustępu Wykonawca przedłoży poprawione opracowanie Zamawiającemu w terminach określonych przez Zamawiającego oraz w ilościach wskazanych w lit. a) niniejszego ustępu,
 - d) procedura akceptacji przewidziana w pkt. b - c niniejszego ustępu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę akceptacji przez ww. jednostkę Zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonać w języku polskim, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).

§4

Terminy wykonania

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
kompletna ekspertyza wraz z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, przekazane zostaną Zamawiającemu

w terminie **do 4 tygodni** od daty podpisania niniejszej umowy,

2. Za termin wykonania umowy, określonego w § 1 ust. 2 uważa się dzień pokwitowania przekazania kompletu dokumentów (albo ostatniego z nich) objętych zakresem przedmiotowej umowy Zamawiającemu, z zastrzeżeniem § 10 ust. 7 i ust. 8 niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości:
kwota umowna brutto: zł
(słownie: 00/100),
w tym netto: zł (słownie: 00/100),
oraz VAT (23%): zł (słownie: 00/100),
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Ponadto Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie w przypadku nieprzewidzianym w umowie nawet, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy zgodnej z jego przeznaczeniem. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia również wówczas, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
5. Zmiana odpowiednio wynagrodzenia brutto albo netto zgodnie z ustępem poprzedzającym oraz zmiana kwoty podatku VAT nie rodzi konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wystąpienia podstawy do jej zmiany (wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy) następuje ona automatycznie.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, jedną fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.
3. Podstawą do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego dokumentacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregośkolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w zdaniu 1, liczoną od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy, a na potrącenie to Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
8. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer umowy w Centralnym Repozytorium Kontraktów nadany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur ustrukturyzowanych w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
10. Wykonawca oświadcza, iż *jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy.....
12. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji umowy rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
14. Zamawiający oświadcza, że *jest/* podatnikiem podatku VAT czynnym w Polsce o numerze NIP wskazanym w komparycji Umowy.
15. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§.7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§.8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego oraz dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu realizacji przedmiotu umowy, przy czym spotkania odbywać się będą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu spotkania przez Zamawiającego poprzez pocztę elektroniczną również ma tu zastosowanie.
3. Wykonawca uzyska i przekaze w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje, uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla opracowania stanowiącego przedmiot umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek.
4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z wytycznymi określonymi w OPZ, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do przetargu na zaprojektowanie/wykonanie prac, w oparciu o opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania (w tym przypadku dopuszczalne jest porozumiewanie się stron za

pośrednictwem faksu z telefonicznym potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną). Wykonawca dokonywać będzie stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

7. W ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca może zostać powołany przez Zamawiającego jako biegły w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację prac wykonywanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy, które będą wykonywane na podstawie dokumentacji objętej niniejszą umową. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni od dnia otrzymania pisma lub wiadomości e-mail wysłanej na adres podany w niniejszej umowie przez Zamawiającego podjąć funkcję biegłego, chyba że podlegać będzie wyłączeniu na podstawie art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W sytuacji zaistnienia podstaw do wyłączenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim zobowiązany jest do zapewnienia osoby, która pełnić będzie funkcję biegłego, a która posiadać będzie takie same kwalifikacje, spełniać będzie wymogi dotyczące wiedzy i doświadczenia wynikające z warunków udziału w postępowaniu, a także nie będzie podlegać wyłączeniu w rozumieniu art. 56 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca, a także wskazane przez niego osoby zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji, które pozyskają pełniąc funkcję biegłego. Osoba powołana do pełnienia funkcji biegłego będzie zobowiązana m.in. do wydawania opinii co do parametrów równoważności, wydawania opinii co do zakresu dokumentacji projektowej, udzielania odpowiedzi na pytania zadawane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego robót budowlanych

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis niniejszego paragrafu, stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi 5 lat i jest liczony od dnia podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub warunkowego jej odbioru wraz z podpisaniem protokołu usunięcia wszystkich wad i usterek, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub usterek wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady lub braku w przedmiocie umowy lub,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub brakiem jej części od nowa.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad w przedmiocie umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w opracowaniu w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady lub usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Ewentualne zastrzeżenia co do przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikać będą z wad, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie do **4 dni** roboczych.

W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki w przedmiocie umowy ujawnione po ich odbiorze. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawione opracowanie w odpowiedniej części w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.
9. W razie nie usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w 2 egzemplarzach.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej jej kolorowe kopie w zapisie cyfrowym (wersje opatrzone podpisami autorów). Nadto, na zewnętrznym nośniku typu pendrive przekazane zostaną:

1. kopia dokumentacji w kolorze w wersji edytowalnej, tj. rysunki w plikach dwg., opisy w plikach doc., itd.,
 2. kopia dokumentacji w kolorze w wersji nieedytowalnej (w formacie ogólnodostępnym: .pdf.),
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej, tj. DIR.III.DP.1.1_Standardy dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy, w części dotyczącej przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca przekaze opracowanie stanowiące przedmiot umowy zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 2 niniejszej umowy. W razie braku uprzedniej akceptacji Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji.
 4. Strony ustalają, że miejscem przekazania przedmiotu umowy będzie poniższy adres:

Politechnika Wrocławska
wyb. Stanisława Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław
Dział Inwestycji i Remontów Politechniki Wrocławskiej

5. Przedmiot umowy przekazany zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem. Jeśli dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu częściowo w różnych terminach, ostatnia z części, która będzie przekazywana Zamawiającemu będzie zawierała spis aktualnie przekazywanej części opracowania oraz spis wszystkich wcześniejszych części ze wskazaniem terminu ich przekazania Zamawiającemu oraz kopie ich pokwitowań.
6. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe przedmiotu umowy w terminie do 15 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego opracowania, określonego w §1 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieścisłości w przedmiocie umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy jest niekompletny, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do dnia usunięcia wszelkich stwierdzonych wad.

Za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionego, niezawierającego błędów i braków opracowania, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 14 ust. 5 oraz spisania protokołu usunięcia wad i usterek.
8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy stanowiącym podstawę do wystawienia faktury oraz załącznik do faktur, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, będzie podpisany przez Strony bezwarunkowy protokół odbioru przedmiotu umowy lub warunkowy protokół odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad lub usterek. W przypadku usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, zgodnie z ust. 7 pkt 2, potwierdzonym spisaniem protokołu odbioru dokumentacji, za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę pierwszego przekazania Zamawiającemu kompletnego przedmiotu umowy, zgodnie z ust 5 niniejszego paragrafu.
9. Protokół odbioru końcowego dokumentacji przygotowuje Zamawiający.
10. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanego opracowania.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia opracowania bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 4 niniejszego ustępu,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt. 4 niniejszego ustępu,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 4 niniejszego ustępu,
 - 4) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w pkt 1, 2, 3,4.
2. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2 lit. d umowy – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego niezależnie od naliczonych kar umownych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 12

Prawa autorskie

1. Przedmiot umowy podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w §5 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do opracowania, stanowiącego przedmiot umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu.
3. Wynagrodzenie ustalone w §5 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie praw autorskich będzie następowało z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu. Przeniesienie praw autorskich będzie następowało z chwilą przekazania Zamawiającemu egzemplarza utworu
4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części opracowania – innemu wykonawcy . Postanowienia ust. 1 mają tu zastosowanie odpowiednie.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie opracowania przez

inną jednostkę projektową lub modyfikację opracowania umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy dokumentacji w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł żadnych pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru przedmiotu umowy wykonanego na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień §6 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy jest niekompletny, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jego wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania;
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Dział Inwestycji i Remontów
Politechnika Wrocławska
Wybrzeże Stanisława Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne

pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.

4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
.....
- 5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 - a) zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe;
 - b) zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy. Zmiana wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności;
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
9. W razie uznania przez organ lub sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego z lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
10. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
11. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
12. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
13. Rozwiązanie niniejszej umowy lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowa została sporządzona w 3-ch egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA