



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie

kompletnego wniosku wraz z uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: Budowa Centrum Mikro(Nano)Elektroniki, Mikro(Nano)Systemów i Mikro(Nano)Inżynierii „CMN3” przy ul. Długiej we Wrocławiu.

Data	Marzec 2024 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	----------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Zakres przedmiotu zamówienia	2
2. Etapowanie przedmiotu zamówienia	3
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	3
III. ZALECENIA I WYTYCZNE	4
1. Założenia koncepcji:	4
IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	5
1. Terminy realizacji zamówienia	5
2. Podział kwot wynagrodzenia za poszczególne etapy prac	5

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami oraz uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: Budowa Centrum Mikro(Nano)Elektroniki, Mikro(Nano)Systemów i Mikro(Nano)Inżynierii „CMN3” przy ul. Długiej we Wrocławiu.

Przedmiot zadania obejmuje wykonanie dwóch wariantów koncepcji budynku opartej na modelu BIM (Building Information Modelling) w standardzie IFC (Industry Foundation Classes) w skali 1:200 (LoD2). Procedura akceptacji ostatecznej koncepcji określona jest we wzorze umowy.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

Zadanie dotyczy części działki nr 1/10 przy ulicy Długiej 63 należącej do Politechniki Wrocławskiej. Obszar przeznaczony pod budowę hali zaznaczony poniżej:



Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty, potwierdzające to prawo, Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:

- 1) wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania zadania;
- 2) opracowanie koncepcji architektonicznej opartej na modelu BIM (Building Information Modelling) w standardzie IFC (Industry Foundation Classes) w skali 1:200 (LoD2); model zawierać

powinien najważniejsze elementy konstrukcyjne i otwory w budynku, w tym stropy, słupy, belki i otwory drzwi i okien w podstawowej formie.

- 3) Podstawową dokumentację 2D generowaną z modelu BIM (.pdf, .dwg): rzuty każdej kondygnacji, wszystkie elewacje, trzy przekroje, zagospodarowanie terenu.
- 4) sporządzenie wniosku o uzyskanie decyzji wraz z załącznikami, w szczególności:
 - mapę zasadniczą lub, w przypadku jej braku, mapę ewidencyjną, pochodzące z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące teren, którego wniosek dotyczy, wraz z obszarem, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, w postaci:
 - elektronicznej - w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych albo
 - papierowej
 - określenie granic terenu objętego zadaniem (przedstawione w formie graficznej granice terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych),
 - charakterystykę inwestycji, obejmującą określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.
- 5) Uzupełnianie wniosku oraz uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.2. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest we wzorze umowy, który stanowi załącznik do niniejszego OPZ.

2. Etapowanie przedmiotu zamówienia

Wprowadza się następujące etapowanie przedmiotu zamówienia:

2.1 ETAP I umowy – wykonanie inwentaryzacji oraz koncepcji architektonicznej

- a. wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeby wykonania prac;
- b. opracowanie dwóch koncepcji architektonicznych;
Zamawiający oczekuje dwóch koncepcji. Wariant A i Wariant B.
- c. uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego ww. opracowania;
- d. opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej;
- e. złożenie wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami;

2.2 ETAP II umowy – uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1 Dokumentacja powinna uwzględnić poniższe wytyczne Zamawiającego, dotyczące zakresu poszczególnych opracowań.

- 1) Koncepcja architektoniczna powinna przedstawiać rozwiązania projektowe zgodne z wytycznymi Zamawiającego,
- 2) Koncepcję należy opracować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji projektowej” – (Załącznik nr 1) w zakresie niezbędnym na potrzeby realizacji przedmiotowego zlecenia.

<https://drive.google.com/drive/folders/1m6IUx3an0rFlqnFlkouFRxSc2n1BMb3A>

Z zakresu opracowania wyłącza się min:

szacunek kosztów, opracowanie rozkładu pomieszczeń z podziałem na strefy i poszczególnych Użytkowników, opracowanie rozwiązań materiałowych dla poszczególnych elementów budynku, zgodnych z wytycznymi zawartymi w „DIR.III.DP.1.2- Standardami realizacyjnymi przy opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej PWr”, rozwiązania kolorystyczne i fakturowe, opracowanie właściwości termicznych podstawowych elementów przegród zewnętrznych (w tym okien i drzwi).

- 3) Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji projektowej”, o której mowa powyżej (Załącznik nr 1).

III. ZALECENIA I WYTYCZNE

1. Założenia koncepcji:

W ramach planowanej rozbudowy kompleksu badawczo-dydaktycznego przekształcanego w nowe centrum MN3 planuje się dodatkowy 2-piętrowy obiekt badawczo-dydaktyczny i dostosowanie istniejącej infrastruktury budowlano-technicznej w postaci trzech budynków: M-11, M-4 i M-6.bis.

Planowany budynek powinien być podzielony funkcjonalnie i formalnie na trzy części: zespół specjalistycznych laboratoriów badawczo-dydaktycznych, zespół laboratoriów czystych clean-room oraz zespół sal dydaktyczno-szkoleniowych. Planowa kubatura obiektu to 15 000 m³. Na parterze zlokalizowane będą laboratoria specjalistyczne, sala audytoryjna, sala seminaryjna wraz z aneksem kuchennym oraz pomieszczenia administracyjne. Wydzielona będzie pożarowa klatka schodowa oraz winda dla osób z ograniczeniami w mobilności. Część badawczo-laboratoryjna dostępna będzie tylko dla pracowników badawczych i doktorantów (kontrola dostępu). Na pierwszym piętrze znajdować się będą pokoje do pracy dla kadry badawczo-dydaktycznej, doktorantów i dyplomantów, a także salka konferencyjna oraz aneks kuchenny.

Osobny zespół pomieszczeń o wysokiej czystości (clean-room) połączony będzie z pozostałą częścią łącznikiem. Dostęp dla studentów i pracowników badawczych zapewniać będzie kontrola dostępu poprzez łącznik. Zespół clean-room obejmie halę główną oraz cztery laboratoria i pomieszczenia techniczne. W obrębie clean-roomu znajdować się będzie wydzielona wentylatorownia, dostępna z poziomu terenu i obsługująca pomieszczenia czyste. Łącznik zapewniać będzie wewnętrzną komunikację z istniejącymi budynkami M-11 i M-4. Zaplanowano w nim pochylnię dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. W obrębie łącznika zlokalizowane będą trzy pomieszczenia, w tym dwa instalacyjne oraz jedno dla sprzętu laboratoryjnego.

Powierzchnię netto budynku planuje się ok 3 500 m², powierzchnię zabudowy 2 300 m², laboratoria clean-room 450 m², a część dydaktyczno-laboratoryjno-badawczą 1 850 m².

Założenia konstrukcyjne budynku zostaną ściśle dopasowane do jego funkcji. W szczególności dotyczy to części budynku przeznaczonych na pomieszczenia badawcze, które wymagają znacznej wysokości oraz

szerokości przestrzeni, by pomieścić sprzęt laboratoryjny i zapewnić odpowiednią funkcjonalność. Jednym z kluczowych elementów jest główne laboratorium, które wymaga dużych przestrzeni bez słupów. Bezpośrednio pod nim znajdzie się przestrzeń instalacyjna (kondygnacja techniczna). Z tego powodu ta część budynku powinna mieć konstrukcję szkieletową (ewentualnie halową). Pozostała część budynku powinna mieć konstrukcję szkieletową lub ścianową, odpowiednią do układu pomieszczeń badawczych i dydaktycznych. Łącznik z budynkami M-11 i M-4 będzie mieć konstrukcję murowaną.

Nowy budynek wyposażony będzie w odpowiednie instalacje (wodno-kanalizacyjną, grzewczą, wentylacyjną, klimatyzacyjną, przeciwpożarową, elektryczną, teletechniczną) oraz media, w tym instalacje technologiczne, np.: sprężonego powietrza i azotu. Obiekty będą w całości dostępne dla osób z niepełnosprawnością.

Projekt CMN3 zakładać powinien bezpieczny dla środowiska naturalnego wariant rozbudowy, m.in. dążenie do zero-energetycznego charakteru CMN3 przez budowę lokalnej farmy fotowoltaicznej i zastosowanie rozwiązań energooszczędnych.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w następujących terminach:

ETAP I umowy

- a) dwie koncepcje architektoniczne wykonane zostaną w terminie **do 5 tygodni** liczonym od daty zawarcia niniejszej umowy;
- b) opracowanie ostatecznej koncepcji **do 2 tygodni** liczonych od daty zatwierdzenia bez uwag ostatecznego wariantu koncepcji przez Zamawiającego;
- c) wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie przekazany do akceptacji Zamawiającego w terminie **do 5 dni roboczych** od daty akceptacji ostatecznej wersji koncepcji,
- d) złożenie wniosku w imieniu Zamawiającego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie **do 5 dni roboczych** od daty pisemnej akceptacji tego wniosku przez Zamawiającego

ETAP II - Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego **do 6 miesięcy** liczonych od daty zakończenia Etapu I.

2. Podział kwot wynagrodzenia za poszczególne etapy prac

Przedmiot zamówienia będzie rozliczany w następujący sposób:

- 1) **ETAP I umowy** – ostateczna koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego wraz z złożeniem wniosku o Decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego do odpowiedniego urzędu administracji publicznej - w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto;
- 2) **ETAP II umowy** – uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - w wysokości **50%** wynagrodzenia brutto;

Załączniki do OPZ:

Zał. nr 1 - Standardy dokumentacji projektowej Politechniki Wrocławskiej,

Zał. nr 2 - Standardy dostępności architektoniczno-urbanistycznej Politechniki Wrocławskiej,