



Politechnika Wroclawska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie dokumentacji
projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:**

**„Wykonanie tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej
zlokalizowanego przy wyb. St. Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu”**

Data	styczeń 2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	-----------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia	2
2. Opis nieruchomości objętej zamówieniem	2
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Formalny zakres przedmiotu zamówienia	4
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia	5
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	6
III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE	8
1. Ogólne wytyczne	8
2. Szczegółowe wytyczne	9
IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	10
1. Terminy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej	10
2. Podział kwot wynagrodzenia za poszczególne etapy umowy	10
V. ZAŁĄCZNIKI	10

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania polegającego na wykonaniu tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowanego przy wyb. St. Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

Planowane zadanie nosi nazwę: „Wykonanie tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowanego przy wyb. St. Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu”.

2. Opis nieruchomości objętej zamówieniem

2.1. Budynek A1

Budynek A-1 pełni funkcję Gmachu Głównego Uczelni z przeznaczeniem dla pracowników i studentów. Obiekt A-1 jest położony w południowo-wschodniej części zespołu budynków powstałych w latach 1905-1948, zlokalizowany w obrębie kwartałów ograniczonych ulicami: wyb. St. Wyspiańskiego, ul. M. Smoluchowskiego i ul. C.K. Norwida. Od strony wschodniej przylega do budynku A-2.

Wejście do budynku jest od strony wyb. St. Wyspiańskiego, ul. C.K. Norwida oraz od dziedzińca.



Widok budynku A-1 od wyb. St. Wyspiańskiego

Przedmiotowy budynek jest założony na planie czworoboku z wewnętrznym dziedzińcem. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej, podpiwniczony, posiada cztery kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe. Budynek jest przykryty dachem dwuspadowym z więźbą dachową drewnianą. Dach kryty dachówką ceramiczną typu klasztornego o nachyleniu połaci około 110%.

Konstrukcja budynku: ściany murowane z cegły, stropy masywne, schody żelbetowe, okładane kamieniem.

W latach 1968-1972 rozbudowano w dziedzińcu wewnętrznym dodatkowe 2 trakty wzdłuż skrzydeł wschodniego i zachodniego. Konstrukcja rozbudowy: konstrukcja słupowo-ryglowa, żelbetowa ściany zewnętrzne murowane z gazobetonu, stropodach płaski, wentylowany, z płyt korytkowych na ściankach ażurowych, pokrycie z papy asfaltowej. Budynek ogrzewany z węzła ciepłego.

Tabela 1. Parametry techniczne budynku A-1 PWr.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU A-1 PWR		
Lp.	Rodzaj zagadnienia	Ilość
1.	Kubatura	110 477 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	5 096 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	23 123 m ²
4.	Ilość kondygnacji	6 (piwnica, 4 piętra, poddasze)

Nieruchomość jest wpisana do Rejestru Zabytków pod nr rej: 673/544/Wm jako Budynek A-1 Gmach Główny decyzją z dnia 10 stycznia 1995 r. i podlega ochronie konserwatorskiej.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo, Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

Tabela 2. Dane ewidencyjne nieruchomości.

DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM A-1 PRZY WYB. ST. WYSPIAŃSKIEGO 27 WE WROCŁAWIU		
Lp.	Rodzaj zagadnienia	Dane ewidencyjne
1.	Gmina	Wrocław
2.	Obręb	Plac Grunwaldzki
3.	Arkusze mapy	33
4.	Numer działki	2
5.	Powierzchnia działki	25 518 m ²

Przy opracowaniu dokumentacji i planowaniu prac budowlanych należy wziąć pod uwagę fakt, że obiekt na czas prowadzenia prac nie będzie wyłączony z użytkowania.

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznanie się z jego dokumentacją archiwalną przed złożeniem oferty.

2.2. Korytarz wysokiego parteru w budynku A1

Korytarz, w którym umiejscowione mają być nowe tablice zlokalizowany jest na wysokim parterze w części południowej budynku A1.

Projektowane tablice zlokalizowane będą na ścianie podłużnej od strony wyb. Stanisława Wyspiańskiego w niedalekim sąsiedztwie istniejących tablic pamiątkowych.

Propozycję lokalizacji tablic przedstawiono w [Załączniku nr 1 i 2](#) do niniejszego OPZ.



Zdjęcia istniejących tablic w korytarzu wysokiego parteru w bud. A1

II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Formalny zakres przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- 1) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu w zakresie niezbędnym dla wykonania prac projektowych;
- 2) opracowanie dokumentacji w szczególności:
 - a) projektu budowlanego (PB), tj.: projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B) oraz projektu technicznego (PT),
 - b) projektu wykonawczego,
 - c) przedmiaru robót,
 - d) kosztorysów inwestorskich,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB),

- f) innych dokumentów, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, opinie, uzgodnienia, warunki wynikające z obowiązujących przepisów;
 - 3) uzyskanie decyzji zatwierdzającej ww. projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Wykonanie tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowanego przy wyb. St. Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu”.
 - 4) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ww. specyfikacji warunków zamówienia (w zakresie wykonanej dokumentacji), w odpowiedzi na wnioski wykonawców (o ile zajdzie taka konieczność);
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w trakcie trwania umowy zawartej na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego wskazane zostały we wzorze umowy;
- 1.2. Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest we wzorze umowy, który stanowi załącznik do zaproszenia do składania ofert;

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia

1) ETAP I umowy – opracowanie projektu budowlanego: PA-B i PT

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu dla potrzeby wykonania prac projektowych;
- b) wykonanie niezbędnych badań, odkrywek oraz ekspertyz dla potrzeby wykonania prac projektowych;
- c) opracowanie projektu budowlanego z podziałem na następujące elementy: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
- d) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek, w tym od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) wykonanie programu oraz badań stratygraficznych/konserwatorskich wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień w tym zakresie (jeżeli będą wymagane);
- f) uzyskanie wytycznych od jednostek wewnętrznych PWr;
- g) uzyskanie technicznych warunków przebudowy instalacji;
- h) uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych;
- i) sporządzenie wniosku o pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji;
- j) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

2) ETAP II umowy – opracowanie projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej

- a) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn.: „Wykonanie tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowanego przy wyb. St. Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu”.
- b) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż;
- c) opracowanie przedmiarów robót;
- d) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową;
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- f) opracowanie projektu zabezpieczenia p.poż. (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- g) wykonanie niezbędnych zestawień opracowanych wg wytycznych Zamawiającego;
- h) wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych;
- i) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

3) ETAP III umowy – pełnienie nadzoru autorskiego

- a) sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót dla każdej fazy realizacji/Zadania.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. Dokumentacja powinna uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, uwagami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, a także przepisów wykonawczych do przywołanych ustaw, w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 1) **Projekt budowlany** – powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 2) **Dokumentację projektową, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót** – należy wykonać zgodnie z aktami prawnymi ogólnie obowiązującymi przy projektowaniu, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- 3) **Projekty wykonawcze** – powinny być przygotowane (we wszystkich branżach):
 - a) z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego, w szczególności dokumentacja projektowa powinna spełniać wymogi art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów - Zamawiający będzie oczekiwał od Projektanta potwierdzenia, że wymagania, w zakresie zaprojektowanych rozwiązań, spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców;

- b) zgodnie z decyzjami administracyjnymi, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, fachową wiedzą, obowiązującymi normami, przepisami dozoru technicznego, przepisami bhp i ppoż., w zakresie ochrony środowiska oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu oraz realizacji robót budowlanych.
- 4) W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawca robót zobowiązany będzie do postępowania z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, powyższe informacje należy odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej;
- 5) W dokumentacji projektowej wskazane zostaną wszystkie wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- 6) **Kosztorysy inwestorskie** – należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Dopuszcza się przygotowanie kosztorysów metodą uproszczoną w wersji papierowej, a metodą szczegółową w wersji elektronicznej (z rozszerzeniem .ath i .pdf).

3.2. Dokumentacja powinna uwzględnić poniższe wytyczne Zamawiającego, dotyczące zakresu poszczególnych opracowań.

- 1) **Inwentaryzacja budowlana** – powinna w sposób szczegółowy przedstawiać rzeczywisty stan istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej dokumentacji.
- 2) **Tabele elementów scalonych** – należy przygotować w ramach projektu wykonawczego według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Tabela elementów scalonych będzie zawierała zbiorcze wartości z kosztorysów inwestorskich. Wartości w tabeli elementów scalonych zaokrąglone zostaną do pełnych złotych.
- 3) Dokumentacja projektowa powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu oraz ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonywania a także ich wycenę przez wykonawcę robót.
- 4) W dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót budowlanych oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, a także powinna obejmować wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
- 5) Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń

przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

- 6) Wykonawca, przed upływem terminów wykonania poszczególnych etapów dokumentacji projektowej, powinien uzyskać jej akceptację przez jednostki wewnętrzne Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w treści umowy.

3.3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej.

- 1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „**PWr_Standardy dokumentacji projektowej**” - umieszczonej pod 1) <https://drive.google.com/drive/folders/1m6IUx3an0rFlqnFlkouFRxSc2n1BMb3A>
- 2) za wyjątkiem wymogu określonego w pkt. 3.4.4. ww. standardów dotyczących wykonania modelu przestrzennego koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego w środowisku modelowania 3d i w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy.
- 3) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „**PWr_Standardy dokumentacji projektowej**”, o której mowa powyżej.

3.4. Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie zgodnym z treścią art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062) i wytycznymi zawartymi w „Standardzie dostępności architektonicznej i urbanistycznej Politechniki Wrocławskiej” opublikowanych pod następującym adresem: <https://dostepnosc.pwr.edu.pl/baza-wiedzy/standardy-dostepnosci-pwr/standard-dostepnosci-architektonicznej-i-urbanistycznej>.

III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE

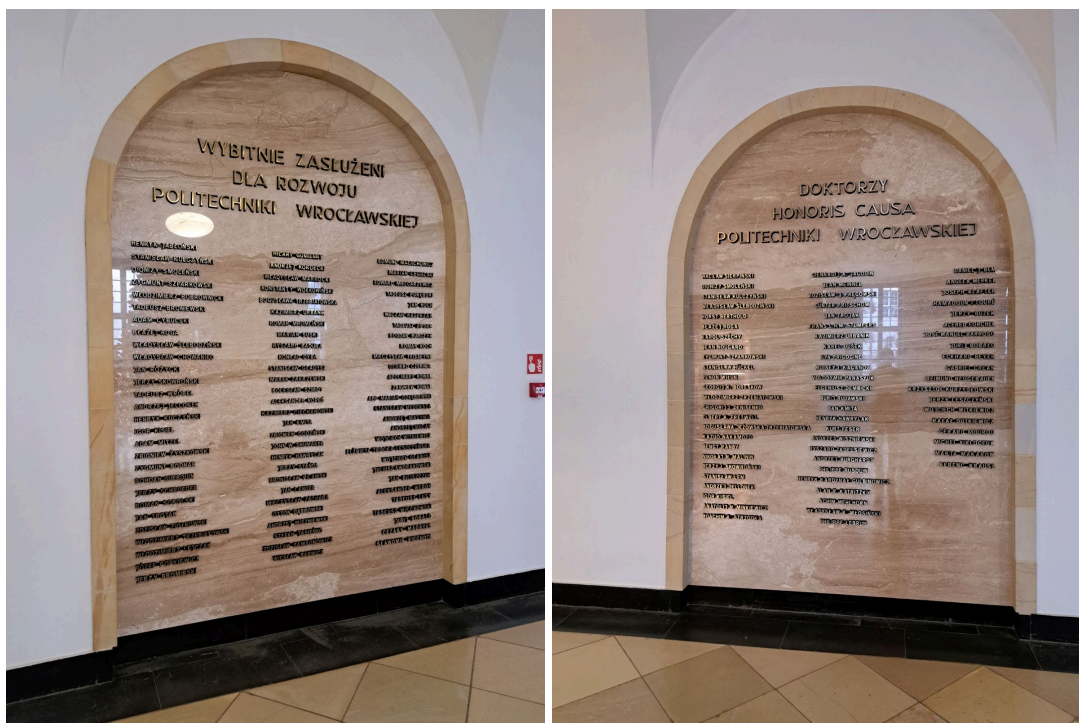
1. Ogólne wytyczne

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, uzgodnień na wykonanie dwóch kamiennych tablic pamiątkowych w budynku A1 Politechniki Wrocławskiej na wzór istniejących.

Propozycję lokalizacji tablic przedstawiono w **Załączniku nr 1 i 2** do niniejszego OPZ.

Tablica pierwsza ma zawierać napis: “WYBITNIE ZASŁUŻENI DLA ROZWOJU POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ”

Tablica druga ma zawierać napis: “DOKTORZY HONORIS CAUSA POLITECHNIKI WROCŁAWSKIEJ”



Zdjęcia istniejących tablic pamiątkowych

2. Szczegółowe wytyczne

2.1 Wymagania branża budowlana

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- 1) wykonanie wnęki łukowej w murowanej ścianie korytarza, w tym dodatkowo w pom. 134 demontaż drzwi i zamurowanie otworu drzwiowego;
- 2) wykonanie i montaż tablic kamiennych z obramowaniem na wzór istniejących;
- 3) wykonanie liter i montaż nazw tablic na wzór istniejących;
- 4) dostosowanie istniejących elementów wykończeniowo-budowlanych do zaprojektowanych zmian, w tym uzupełnienie posadzki kamiennej na korytarzu wraz z cokołem, przemalowanie wnęk, otynkowanie i pomalowanie ściany w pom. 134 po zamurowanym otworze, itp.;

2.2 Wymagania branża elektryczna

2.3.1. Instalacje elektryczne

Należy zaprojektować nowe instalacje elektryczne uwzględniające przeznaczenie pomieszczenia oraz jego aranżację.

Zakres zadania obejmuje m.in.:

- 1) przeniesienie szafki rozdzielczej zlokalizowanej przy wejściu do pom. nr 134;
- 2) przeniesienie gniazd wtykowych zlokalizowanych na ścianie korytarza pomiędzy pom. nr 132 i 131;

- 3) dostosowanie istniejącej infrastruktury technicznej do zaprojektowanych zmian, w tym korekta instalacji elektrycznych w pom. 134 po zamurowanym otworze, itp..;



Zdjęcia zaproponowanych lokalizacji nowych tablic pamiątkowych

IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

- 1) **ETAP I umowy** – opracowanie projektu budowlanego: PA-B oraz PT - w terminie **3 miesiące** od dnia zawarcia umowy;
- 2) **ETAP II umowy** – opracowanie projektów wykonawczych oraz uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych - w terminie **5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy;
- 3) **ETAP III umowy** – pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie prowadzenia prac przez Wykonawcę robót.

2. Podział kwot wynagrodzenia za poszczególne etapy umowy

- 1) **ETAP I umowy** – opracowanie projektu budowlanego: PA-B oraz PT - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto;
- 2) **ETAP II umowy** – opracowanie projektów wykonawczych - w wysokości 60% wynagrodzenia brutto;
- 3) **ETAP III umowy** – pełnienie nadzoru autorskiego – w trakcie prowadzenia prac przez Wykonawcę robót - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

V. ZAŁĄCZNIKI

- 1) **Załącznik nr 1** - Lokalizacja nowych tablic pamiątkowych - rzut korytarza
- 2) **Załącznik nr 2** - Lokalizacja nowych tablic pamiątkowych - widok ściany