



Politechnika Wrocławska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie barierek na podestach i w oknach oraz rolet zaciemniających w sterowniach budynku C20 Politechniki Wrocławskiej przy ulicy Hoene-Wrońskiego 13C we Wrocławiu

Data	luty 2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	--------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1. Zakres przedmiotu zamówienia	3
2. Szczegółowy wykaz prac objętym zamówieniem	3
III. ZALECENIA OGÓLNE I WYTYCZNE	4
IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	5
V. ZAŁĄCZNIKI	5

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie barierek zabezpieczających przed upadkiem z podestu w dwóch sterowniach (pom.B.1.6, B.2.5), montaż dwóch relingów na oknach oraz instalacja dwóch rolet zaciemniających na potrzeby Centrum Symulacji Medycznej w budynku C20 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Hoene-Wrońskiego 13C.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

Zadanie dotyczy nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej na terenie Kampusu Głównego uczelni we Wrocławiu przy ulicy Józefa Marii Hoene-Wrońskiego 13c. Zabudowę stanowi budynek C-20 przeznaczony w całości dla Wydziału Medycznego Politechniki Wrocławskiej. Budynek C-20 zrealizowano w układzie 3 traktowym z korytarzem w trakcie środkowym. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa, prowadząca z poziomu piwnicy/parteru na poddasze. Klatkę schodową umieszczono w części zachodniej budynku i zaznaczono na elewacji szerokim wykuszem w kształcie półokręgu. Budynek nakryty jest dwusiosowym mansardowym dachem z licznymi lukarnami. Budynek wzniesiony został na rzucie prostokąta, w zwartej, podpiwniczonej 3-kondygnacyjnej bryle z prostym dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne wszystkich części budynku pokryte są tynkiem nakrapianym. Kondygnacje piwniczne wykonano w formie wysokiego i szerokiego cokołu zamkniętego pasem tynkowego gzymsu.

Tabela 1. Parametry techniczne budynku C-20 Politechniki Wrocławskiej

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU C-20 PWR		
1.	Kubatura	4 447 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	377 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	1 054 m ²
4.	Ilość kondygnacji	4 naziemne + poddasze techniczne

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r. i znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu ujętego w ww. ewidencji. Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Na wniosek, udostępni dokumenty do wglądu Wykonawcy przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca, przed złożeniem oferty, wykonanie wizji lokalnej ww. nieruchomości.

Przy planowaniu prac budowlanych należy wziąć pod uwagę fakt, że Zamawiający, na czas wykonywania prac, nie przewiduje wyłączenia z użytkowania budynku C-20 Politechniki Wrocławskiej.

Wykonawca przygotowując ofertę jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne prace dodatkowe i związane z nimi koszty, wynikające z prowadzenia prac na terenie użytkowanym. Należy wziąć pod uwagę m.in.: specyfikę funkcjonowania sąsiednich obiektów, a także dyspozycyjność osób, które są uprawnione do udostępnienia pomieszczeń w budynku C-20 na czas wykonywania prac.

II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji dwóch pomieszczeń obserwacyjnych, oznaczonych jako B.1.6 i B.2.5. W obu salach znajdują się podwyższone podesty, które umożliwiają prowadzącym zajęcia lepszą obserwację symulacji odbywających się za lustrami weneckimi.

Zakres prac obejmuje:

- Montaż dwóch barierek ochronnych na krawędziach podestów, zapobiegających upadkom.
- Wykonanie dwóch relingów zabezpieczających przy oknach, które ze względu na podwyższenie podłogi znalazły się na niebezpiecznie niskiej wysokości.
- Montaż dwóch rolet zaciemniających w pomieszczeniach obserwacyjnych. Celem instalacji rolet jest zapewnienie optymalnych warunków do obserwacji przez lustra weneckie, które wymagają znacznego przyciemnienia pomieszczenia, z którego prowadzona jest obserwacja.

Zdjęcia obrazujące stan istniejący w załączniku nr 2.

2. Szczegółowy wykaz prac objętym zamówieniem.

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać następujące prace:

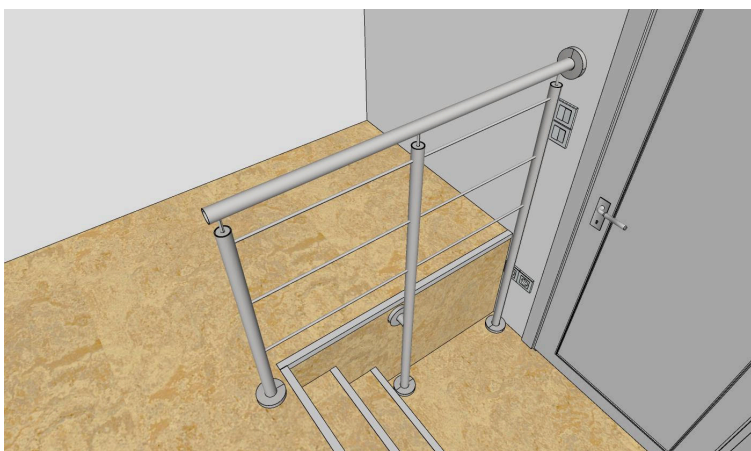
2.1. Wykonanie barierek zabezpieczających przed upadkiem z podestów obejmuje:

- wykonanie pomiarów podestów w pomieszczeniach B.1.6 i B.2.5;
- opracowanie rysunków barierek z uwzględnieniem przepisów BHP oraz ergonomii użytkownika (do akceptacji Zamawiającego);
- barierka: materiał wykonania: stal nierdzewna szlifowana; średnica rury ok. 42 mm; grubość ścianki 2mm; długość około 130 cm; wysokość 150 cm;
- poprzeczki: rurki stal nierdzewna średnica 12 mm;
- wykonanie konstrukcji barierek zgodnie z zaakceptowanym rysunkiem;
- montaż barierek na podestach wraz z solidnym mocowaniem do podłoża i ścian;

Propozycja barierki w pomieszczeniu B.1.6:

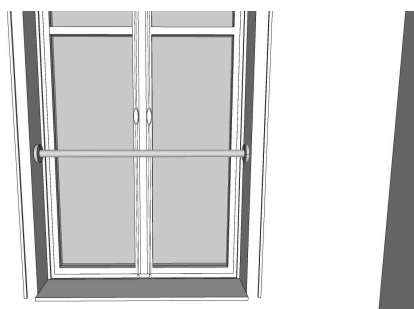


Propozycja barierki w pomieszczeniu B.2.5:



2.2. Montaż relingów zabezpieczających okna obejmuje:

- pomiar wysokości okien po podwyższeniu poziomu podłogi;
- opracowanie i dobór odpowiednich relingów zabezpieczających. Warunkiem koniecznym jest możliwość demontażu w celu otwarcia okien np do mycia;
- wykonanie konstrukcji relingów ze stali nierdzewnej szlifowanej; średnica rury ok. 42 mm; grubość ścianki 2mm;
- instalacja relingów na odpowiedniej wysokości, uwzględniając wymagania estetyczne i funkcjonalne.



2.3. Montaż rolet zaciemniających obejmuje:

- dokonanie pomiarów okien w pomieszczeniach B.1.6 i B.2.5;
- wybór odpowiedniego systemu rolet, zapewniającego pełne zaciemnienie;
- przygotowanie pod montaż (demontaż istniejących rolet, szpachlowanie i malowanie w miejscach istniejących otworów);
- montaż mechanizmów rolet i prowadnic;

III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami określonymi w umowie i niniejszym OPZ.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy/prac materiałów i wyposażenia uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału potwierdzającą, że materiał lub wyposażenie spełnia wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów i norm oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub wyposażenie spełnia wszystkie cechy opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (wzór Karty Materiałowej jest załącznikiem do umowy).
4. Utrzymanie stałej czystości pomieszczenia, usunięcie oraz wywożenie zbędnych materiałów, opakowań, odpadów oraz śmieci powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów związanych z realizacją niniejszej umowy jest Wykonawca.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów BHP i P/POŻ obowiązujących u Zamawiającego i wzięcie na siebie odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprzestrzegania powyższych przepisów.
6. Dokumentacja powykonawcza:
 - W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egz. w zapisie cyfrowym, na nośniku typu pendrive.
 - Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie z standardami określonymi w opracowaniu pn.: PWr_DIR.III.DP.1.3_Standardy dokumentacji powykonawczej:
https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n_WeFVrDsVVMtE5oz93Uf
 - W dokumentacji należy przedstawić niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumenty wraz instrukcjami obsługi, konserwacji i czyszczenia.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 6 tygodni od daty podpisania umowy. Termin montażu musi być uzgodniony z Użytkownikiem z uwagi na użytkowanie sal.

2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - jedną fakturą końcową w wys. 100% wynagrodzenia brutto. Termin płatności 30 dni.

3. Okres gwarancji

Zakładany okres gwarancji przedmiotowego zadania - 3 lata.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Rzuty pomieszczeń.
2. Dokumentacja fotograficzna.