



Politechnika Wroclawska

**DIR.II.2**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Wykonanie barier przeciwśnieżnych na dachu budynku P22 Politechniki  
Wroclawskiej przy ul. Chełmońskiego 12 we Wrocławiu**

Data	Wrzesień 2024 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	------------------	-----------	-----------------------------

---

## Spis treści

<b>I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości	2
<b>II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>3</b>
1. Zakres przedmiotu zamówienia	3
2. Zestawienie zadań przedmiotu zamówienia	3
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	3
<b>III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE</b>	<b>6</b>
1. Założenia programowe	6
2. Ogólne wytyczne	6
<b>IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA</b>	<b>6</b>
1. Terminy realizacji zamówienia	6
<b>V. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>6</b>

---

## I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż płotków przeciwśnieżnych, dwururowych do rąbka stojącego na dachu budynku P-22 Politechniki Wrocławskiej przy ul. Chełmońskiego 12.

### 2. Nieruchomość objęta zamówieniem

Hala widowiskowo-sportowa P-22 jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym, w części sali sportowej – parterowym, w części zaplecza – 2 kondygnacyjnym, zlokalizowanym na działce nr 26/4, AM-6, obręb Dąbie oraz części działek nr: 26/8, AM-6 i nr 131, AM-1 przy ulicy Józefa Chełmońskiego 12 we Wrocławiu (51-630). Hala pełni funkcje sportowo-dydaktyczne. Na poziomie parteru hala, pomieszczenia ogólnodostępne oraz toaleta są w pełni przystosowane do korzystania z nich przez osoby z niepełnosprawnościami.

#### Parametry ogólne obiektu:

powierzchnia zabudowy	1623,15 m <sup>2</sup>
powierzchnia całkowita	2077,42 m <sup>2</sup>
powierzchnia netto	1889,91 m <sup>2</sup>
kubatura	18 571,46 m <sup>3</sup>
długość budynku hali	44,56 m
szerokość budynku hali	36,16 m
wysokość budynku	11,77 m
ilość kondygnacji budynku	2 (parter, 1 piętro - części zaplecza)

#### Powierzchnie użytkowe:

- parter 1 477,99 m<sup>2</sup>
- piętro I 358,51 m<sup>2</sup>

### 3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości

W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny należące do gminy Wrocław oraz do Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Wrocławskiej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa niska jednorodzinna oraz średniowysoka. Ulica J. Chełmońskiego charakteryzuje się małym natężeniem ruchu i hałasu.



Zdj. nr 1 P22 Hala sportowa Politechniki Wrocławskiej– widok od ulicy (fot. Michał Ciepielski)



Zdj. nr 2 P22 Hala sportowa Politechniki Wrocławskiej

---

## II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż płotków przeciwśnieżnych dwururowych na dachu budynku P22 Politechniki Wrocławskiej. Płotki należy zamontować do dwóch krawędzi dachu. Pokrycie dachu stanowi blacha tytanowo-aluminiowa „Titanium Pruszyński” na rąbek stojący.

Kod ze wspólnego słownika zamówień:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

44112420-8 - Wsporniki dachowe

Rzut dachu oraz przekrój budynku znajdują się w załącznikach.

### 2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami określonymi w umowie i niniejszym OPZ.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy/prac materiałów i wyposażenia uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału potwierdzającą, że materiał lub wyposażenie spełnia wszelkie wymogi wynikające z obowiązujących przepisów i norm oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub wyposażenie spełnia wszystkie cechy opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Karta Zatwierdzenia Wyposażenia podlega zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. W zakresie Wykonawcy jest transport, rozładunek, montaż wraz z elementami będącymi przedmiotem zamówienia.
5. Utrzymanie stałej czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w szczególności zabezpieczenie na czas wykonywania robót wszystkich urządzeń i wyposażenia przed zapyleniem i uszkodzeniem. Usunięcie oraz wywiezienie zbędnych materiałów, opakowań, odpadów oraz śmieci powstałych na skutek realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Posiadaczem i wytwórcą wszelkich odpadów związanych z realizacją niniejszej umowy jest Wykonawca.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów BHP i P/POŻ obowiązujących u Zamawiającego i wzięcie na siebie odpowiedzialności za skutki wynikające z nieprzestrzegania powyższych przepisów.
7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:30 do 18:00.

---

Dokumentację powykonawczą należy opracować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „**PWr\_Standardy dokumentacji projektowej**” - <https://drive.google.com/drive/folders/OAMakAVZi61wEUk9PVA>.

Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „**PWr\_Standardy dokumentacji projektowej**”, o której mowa powyżej.

### 3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

- Wykonawca dostarczy i zamontuje kompletny podwójny płotek przeciwniegowy rurowy do zamontowania na pokryciach z blachy w technologii rąbka stojącego. Płotek należy zamontować na całej długości okapu z obu stron dachu.
- Montaż uchwytów na ścisk wspornika na rąbku stojącym za pomocą śrub. Uchwyty do rur należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- Elementy systemu: 2 szt. aluminiowej rurki o przekroju 30/2 mm o długości 2 mb, uchwyt podwójny aluminiowy do rąbka stojącego ze śrubami, łączniki wewnętrzny rur, zaślepki końcowe rury, blokada rury. Kolor elementów systemu do uzgodnienia z Zamawiającym.

## III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

### 1. Terminy realizacji zamówienia

Wykonanie przedmiotu umowy – w terminie **do 4 tygodni od podpisania umowy/zlecenia**.

### 2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - jedną fakturą końcową w wys. 100% wynagrodzenia brutto.

### 3. Okres gwarancji

Wykonawca udzieli 5 – letniej gwarancji na przedmiot zamówienia.

## V. ZAŁĄCZNIKI

1. Zał. nr 1. A-03 RZUT DACHU
2. Zał. nr 2. A08-przekrój AA.