

UMOWA NR

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Politechniką Wrocławską
z siedzibą we Wrocławiu (50-370), Wybrzeże St. Wyspiańskiego 27,
którą reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie finansowej Kwestora Politechniki Wrocławskiej

NIP: 896-000-58-51
Nr konta bankowego: **37 1090 2402 0000 0006 1000 0434**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

(dla spółek osobowych i kapitałowych)

.....
z siedzibą w....., przy ul.
którą reprezentują:
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w sądzie
..... pod nr

NIP REGON
Nr konta bankowego

(dla działalności gospodarczej lub spółek cywilnych):

.....
.....

współwłaścicielami

..... adres.....,

prowadzącymi działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej

ze statusem „aktywny”.

NIP / REGON

Nr konta bankowego

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Dane osób prawidłowo umocowanych do reprezentacji stron ustalono w oparciu o odpowiednią dokumentację
formalnoprawną (np. umowa spółki cywilnej, odpis KRS, pełnomocnictwa, dalsze pełnomocnictwa, dokumenty
stwierdzające tożsamość),

których odpisy załączono w skład dokumentacji Umowy.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

którą reprezentują:

Podstawa prawna

Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Prawo zamówień publicznych, do zawarcia niniejszej umowy ustawy tej nie stosuje się.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w trybie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: **Przebudowa i wydzielenie dodatkowego pomieszczenia EDU BOX pod potrzeby Laboratorium Energetyki Odnawialnej w bud. L1 Politechniki Wrocławskiej w ramach projektu: "EDU-LEO Cykl przedsięwzięć edukacyjnych realizowanych w Laboratorium Energetyki Odnawialnej"** na podstawie i w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (dalej PFU) stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, obejmującym wykonanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Realizacja umowy następować będzie w Etapach i zakresach określonych poniżej:

a) ETAP I:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu wraz z instalacjami wewnętrznymi dla potrzeby wykonania prac projektowych,
- wykonanie niezbędnych badań, odkrywek oraz ekspertyz dla potrzeby wykonania prac projektowych (jeśli wymagane),
- opracowanie projektu wykonawczego na wykonanie zabudowy szklanej,
- opracowanie projektu wykonawczego w branży elektrycznej i teletechnicznej,
- uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym,
- wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych,
- uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów,

b) ETAP II:

- wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie określonym w dokumentacji projektowej w ramach realizacji prac Etapu I umowy,
- sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej dla przedmiotowego zadania i przekazanie jej Zamawiającemu,
- podjęcie wszelkich innych niewymienionych powyżej czynności niezbędnych do wykonania realizacji przedmiotu umowy,

2. Roboty budowlane oznaczają pełen zakres robót budowlano-montażowych wszelkich branż budownictwa, robót rozbiórkowych, robót montażowych, usług budowlanych w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wytycznych Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty jw. i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja umowy zgodnie z ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu na podstawie udzielonych przez Zamawiającego upoważnień/pełnomocnictw, w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę.
4. Przedmiot umowy (zamówienia) oznacza wykonanie prac określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu i uzyskanie odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - Zaproszenie do składania ofert – zał. nr 1,
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy – zał. nr 2,
 - Oferta Wykonawcy – zał. nr 3,

- Druk oświadczenia podwykonawcy o częściowym rozliczeniu – zał. nr 4,
- Druk oświadczenia podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu – zał. nr 5,
- Karta zatwierdzenia materiału (wzór) – zał. nr 6,
- Specyfikacja urządzeń i wyposażenia (wzór) – zał. nr 7,
- Wykaz urządzeń i wyposażenia (wzór) – zał. nr 7a,
- Standardy dokumentacji projektowej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej – zał. nr 8,
- Standardy dokumentacji powykonawczej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej – zał. nr 9,
- Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie – zał. nr 10.

§ 2

Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową (Etap I) w zakresie zgodnym z zapisami zawartej umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami, w tym z art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami - Dz.U.2022 poz.2240 oraz poczynionymi ustaleniami z Zamawiającym.
2. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z aktami prawnymi ogólnie obowiązującymi przy projektowaniu, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r.
3. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wytyczne Politechniki Wrocławskiej uzyskane na etapie jej przygotowania oraz powinna uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych stanowiących ETAP II umowy.
4. Ustala się następującą procedurę akceptacji dokumentacji projektowej:
 - a) Wykonawca przed upływem terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt. 2 lit. a umowy uzyska akceptację dla projektu wykonawczego przez jednostki wewnętrzne Zamawiającego, tj.:
 - Dział Utrzymania Ruchu,
 - Dział Inwestycji i Remontów.;
 - Dział Informatyzacji

Jednostki jw. analizują dokumentację pod kątem zgodności z wydanymi warunkami i wymaganiami Zamawiającego;

Wykonawca przedłoży do siedziby Działu Inwestycji i Remontów dokumentację do akceptacji w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (1 egz. w wersji edytowalnej i 1 egz. w wersji nieedytowalnej).
 - b) Wykonawca składając komplet dokumentacji projektowej do akceptacji uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez jednostki Zamawiającego. Ustala się, że czas weryfikacji dokumentów Wykonawcy przez wszystkie jednostki wewnętrzne Zamawiającego, o których mowa w lit. a niniejszego ustępu, nie będzie dłuższy niż 10 dni roboczych;
 - c) Akceptacja następuje poprzez złożenie podpisu przez kierownika danej jednostki organizacyjnej Zamawiającego (lub jej przedstawiciela) na formularzu akceptacji sporządzonym w układzie tabelarycznym;
 - d) W razie niezgodności przedłożonej dokumentacji z PFU, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego jednostka organizacyjna Zamawiającego, która tą niezgodność stwierdzi, odmawia akceptacji. Odmowa akceptacji następuje w formie pisemnej i zawierać winna uzasadnienie;
 - e) W razie odmowy akceptacji Wykonawca winien niezwłocznie dokonać takich zmian przedmiotu umowy, aby dokumentacja była zgodna w zakwestionowanych obszarach z wytycznymi do projektowania, wydanymi warunkami oraz wymaganiami Zamawiającego.
 - f) Po wprowadzeniu zmian do dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży dokumentację do siedziby Działu Inwestycji i Remontów;

- g) Dział Inwestycji i Remontów dokonując ponownej akceptacji zgodnie z ust. 4 lit c) niniejszego paragrafu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia skorygowanej dokumentacji. W razie odmowy akceptacji procedura akceptacji przewidziana w ust. 4 lit d)-e) niniejszego paragrafu powtarzana jest aż do uzyskania przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego,. Do procedury opisanej w niniejszym punkcie terminu wskazanego w ust. 4 lit. b) zd. 2 niniejszego paragrafu nie stosuje się;

Akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza odbioru tej części dokumentacji bez zastrzeżeń

§ 3

Roboty budowlane

1. Przedmiot umowy opisany jako Etap II niniejszej umowy obejmujący roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z: zakresem określonym w zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji niniejszej umowy, niniejszą umową, obowiązującymi warunkami technicznymi, Prawem budowlanym, uzgodnieniami, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Każda zmiana sposobu (metody) wykonania robót proponowana przez Wykonawcę, wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego po pisemnym zaakceptowaniu jej przez nadzory: autorski i inwestorski. Wniosek Wykonawcy o zmianę musi zawierać pozytywną opinię projektanta i nadzoru inwestorskiego wraz z jej kwalifikacją w rozumieniu zapisów art. 36a ustawy Prawo budowlane.
2. Koszt wprowadzenia zmiany, o której mowa w ustępie powyżej do dokumentacji technicznej obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.
4. Po zakończeniu realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi na własny koszt dokumentację powykonawczą obejmującą wszelkie zmiany dokonane w toku prowadzonych robót. Dokumentacja powykonawcza przed złożeniem Zamawiającemu powinna uzyskać pisemną akceptację Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania:
 - 1) termin rozpoczęcia przedmiotu umowy :
 - 2) termin zakończenia:
 - a) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 lit. a – Etap I realizacji przedmiotu umowy: **do 6 tygodni** licząc od dnia podpisania umowy
 - b) dla przedmiotu określonego w § 1 ust. 1 lit. b – Etap II realizacji przedmiotu umowy: **do 12 tygodni** licząc od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania Etapu I przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 lit. a) umowy uważa się dzień pokwitowania przez Zamawiającego przekazania mu kompletu dokumentów objętych zakresem ETAPU I, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6, 7 i 8 niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania Etapu II umowy uważa datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z § 16 ust. 6 (odbiór końcowy) i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 16 ust 4 niniejszej umowy, pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru robót, na zgłoszeniu Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w formie ryczałtu w wysokości:

kwota umowna brutto: zł

(słownie: i ⁰⁰/100),

w tym netto: zł

oraz VAT (23%): zł

na którą to kwotę składają się odpowiednio:

- a) wykonanie Etapu I - w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej,
 - b) wykonanie Etapu II - w wysokości 85% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa powyżej.
2. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie koszty potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia, gdy konieczność wykonania dodatkowych prac wynika z błędów w wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i wówczas, gdy koszty lub dodatkowe koszty wynikły z przyjętych przez Wykonawcę w tej dokumentacji rozwiązań.
 3. Podwyższenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy brutto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia netto oraz kwota podatku VAT. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze: zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub zwolnienie z VAT nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
 4. Jeżeli zaświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej wydane zostanie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury i/lub po jej zapłaceniu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia faktury korekty i do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia na rachunek bankowy Zamawiającego podany w niniejszej Umowie.
 5. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT, wydania przez odpowiedni organ zaświadczenia potwierdzającego, że dany sprzęt przeznaczony jest do placówki oświatowej lub z chwilą zwolnienia z VAT) następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Jednocześnie Strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3 powyżej.

§ 6

Sposób rozliczenia i terminy płatności

1. Rozliczenie Wykonawcy będzie następować na podstawie:
 - 1) faktury częściowej, w wysokości określonej w § 5 ust. 1 lit a) niniejszej umowy, wystawionej po wykonaniu Etapu I umowy, na podstawie protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego lub warunkowego odbioru wraz z protokołem usunięcia wszelkich wad dla Etapu I umowy,
 - 2) faktury końcowej obejmującej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy. Podstawą do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek (dostarczonej wraz z kopią protokołów stanowić będzie załącznik do faktury), zał. nr 7 (jeżeli wymagany) oraz oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). – wg załącznika nr 5 do umowy, a także potwierdzenia przelewów wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za roboty budowlane. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami nie będą ostateczne, np. z tytułu naliczania kar umownych, Zamawiający może zatrzymać część wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 równą wysokości spornej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub prawomocny wyrok sądu i oświadczenie podwykonawcy o zapłacie. Oświadczenia

podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie, jest wymagany załącznikiem do faktury w sytuacji wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców,

2. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymienionych w ust.1 pkt 1 lub 2 niniejszego paragrafu nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników do faktury.
3. Jeżeli rozliczenie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami dokonywane jest całościowo lub częściowo w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenia o potrąceniu wraz z dowodem jego nadania listem poleconym lub dowodem doręczenia oświadczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a także wraz z pisemnym potwierdzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż dokonane potrącenie potwierdza. Jeżeli rozliczenia z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nie będą ostateczne (brak będzie w ogóle oświadczeń o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia lub będą one częściowe) Zamawiający może zatrzymać z dowolnej faktury lub faktur Wykonawcy część wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 równą wysokości spornej lub niezapłaconej kwoty, do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami, przez np. akceptujące oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, prawomocny wyrok sądowy lub potwierdzenie dokonania zapłaty.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych faktur w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury (treść opisu faktury – nazwa towaru Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym) wraz z kompletem prawidłowo sporządzonych załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową. Złożenie faktury bez któregokolwiek z załączników wymaganych zgodnie z niniejszą umową, wystawionej niezgodnie z przepisami odrębnymi lub o treści niezgodnej z niniejszą umową nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z załączników i/lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
5. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz. U. 2023 r. poz. 711), że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość. Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.
8. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącen z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur ustrukturyzowanych, ani w formie elektronicznej. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
11. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT czynnym w Polsce i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy

12. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* podatnikiem VAT czynnym w Polsce i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy w
14. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie w okresie do zakończenia realizacji umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
17. W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer w Centralnym Repozytorium Kontraktów nadany przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Na fakturze wystawionej przez Sprzedawcę będzie adnotacja MPP (Mechanizm podzielonej płatności). **

* Niepotrzebne skreślić

** Dotyczy towarów i usług, o których mowa w art. 105a ust. 1, art. 106e ust. 1 pkt 18a, art. 108a ust. 1a oraz art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług (załącznik nr 15 do ustawy)

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający wyda Wykonawcy na jego żądanie odpowiednie upoważnienia/pełnomocnictwa niezbędne do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień, czy zapewnień dostawy i odbioru mediów. Upoważnienia/pełnomocnictwa przygotowuje Zamawiający na podstawie informacji o zakresie i osobie, przekazanych przez Wykonawcę, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 5 dni roboczych od bezwarunkowego odbioru końcowego dokumentacji projektowej, stanowiącej ETAP I niniejszej umowy lub warunkowego jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i/lub usterek. Od tego dnia Wykonawca jest dzierżycielem terenu budowy.
5. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania prawidłowości wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed dniem przekazania terenu budowy.
6. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru w danej branży i ustanowieniu innego inspektora, Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i przekazania ich Zamawiającemu wraz z dokumentacją będącą przedmiotem umowy.
2. Wykonawca uzyska i przekaze w oryginale Zamawiającemu wszelkie decyzje, opinie, akceptacje,

uzgodnienia, zatwierdzenia i zezwolenia wymagane dla dokumentacji będącej przedmiotem umowy, a wynikające z obowiązujących przepisów oraz wymagań właściwych organów i jednostek.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji dla przyjętych rozwiązań projektowych zgodnie z procedurą określoną w § 2 ust. 4 niniejszej umowy. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z najwyższą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nieudostępniania osobom trzecim dokumentacji opracowanej w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Wymóg uzyskania zgody nie dotyczy przekazywania całości lub części dokumentacji podwykonawcom dla celów realizacji niniejszej umowy.
5. Przekazana dokumentacja projektowa będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Wykonawca będzie stosował wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. W terminach ustalonych przez Zamawiającego odbywać się będą spotkania koordynacyjne obu stron umowy, w których Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w PFU, normami i przepisami techniczno-budowlanymi
9. Wykonawca zapewni objęcie przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach funkcji kierownika robót. O zmianie osoby pełniącej tę funkcję Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie załączając odpowiednie dokumenty (uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków) oraz wykazując, że osoby te posiadają kwalifikacje wymagane w postępowaniu przetargowym (o ile były wskazane). Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę na objęcie lub zmianę funkcji kierownika robót. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 7 dni uznaje się za zgodę Zamawiającego.
10. O ile Zamawiający będzie miał zastrzeżenia do pracy wykonywanej przez Kierownika robót lub jakiegokolwiek innego pracownika Wykonawcy, Wykonawca zmieni go w ciągu 14 dni od otrzymania od Zamawiającego wniosku o jego zmianę. Zapis ust. 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
 - a) urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie odbioru końcowego robót,
 - b) zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób niepowołanych,
 - c) będzie ponosił koszty zużycia mediów w okresie realizacji robót, lub w terminie usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (w sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy).
 - d) poniesie koszt za wywóz i utylizację powstałych odpadów.
12. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie protokolarnego przekazania terenu budowy dane osób funkcyjnych, w szczególności Kierownika Robót, z niezbędnymi dokumentami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji zadania, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru realizacji wszelkich czynności z tym związanych.
14. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości.
15. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami, powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Kwota brutto wynagrodzenia umownego wskazana w § 5 ust. 1 uwzględnia również koszty składowania urobku i gruzu na składowisku odpadów, koszty w wożu i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do

dokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów z rozbiórek zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, a także w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należytym porządku i do zabezpieczenia części budynków otaczających teren budowy. Wszelkie uszkodzenia wynikłe w toku realizacji umowy winny być natychmiast naprawione oraz doprowadzone do stanu poprzedniego.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z dokumentacją projektową, PFU oraz obowiązującymi polskimi normami i przepisami.
18. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów, których nabycie obciąża Wykonawcę. Zastosowane będą materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest przed dostarczeniem na teren budowy materiałów i urządzeń uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału albo Kartę Zmiany Materiału zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy. W wypadku przedłożenia Karty Zatwierdzenia Materiału Wykonawca dołączy do tej karty dokumentację sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału lub urządzenia do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej. Karta Zatwierdzenia Materiału przed złożeniem Zamawiającemu powinna zawierać zatwierdzenie właściwego projektanta sprawującego nadzór autorski. Po jej złożeniu Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru oraz po uzyskaniu powyższej akceptacji – właściwego przedstawiciela Zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i właściwego przedstawiciela Zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.
19. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego wyrazić zgodę osobom upoważnionym przez Zamawiającego na wstęp na teren budowy.
20. W trakcie realizacji umowy, jak i po jej zakończeniu, Wykonawca oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są poddać się w każdej chwili audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnymi kontrolom dokonywanym przez uprawnione podmioty. W przypadku takim Wykonawca i jego podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są udostępnić wszelkie posiadane dokumenty, w tym elektroniczne, i udzielać niezbędnych wyjaśnień, a także wydać na pierwsze żądanie sporządzone na koszt Wykonawcy kopie tych dokumentów lub udostępnić dokumenty do kontroli poza siedzibą Wykonawcy lub poza terenem budowy. W przypadku wydania zaleceń pokontrolnych Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do ich wykonania. W celu wywiązania się z zobowiązania jak wyżej Wykonawca zawrze odpowiednie zapisy w umowach z podwykonawcami i zobowiąże ich jednocześnie do wprowadzenia takich zapisów do umów z dalszymi podwykonawcami.
21. W zakresie koniecznym do realizacji inwestycji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych z zakresu przetwarzania danych osobowych pochodzące od osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy realizacji inwestycji. Powyższe oświadczenie dotyczyć będzie przetwarzania danych osobowych w następującym i wyłącznym zakresie: (1) imię i (2) nazwisko oraz (3) firma, w której dana osoba fizyczna jest zatrudniona lub z którą współpracuje przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym treść informacji udzielanych (w ramach wykonania obowiązków informacyjnych określonych prawem) osobie zatrudnionej przez Wykonawcę i umieścić tą treść na formularzu oświadczenia.

§ 9

Ubezpieczenie prowadzenia prac projektowych oraz robót budowlanych

Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka oraz posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy. Okres ubezpieczenia obejmować będzie cały okres realizacji umowy przedłużony o 2 miesiące.

§ 10
Zespół projektowy

1. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji danego etapu umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego i zespołu sprawdzającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy, posiadają uprawnienia wymagane do wykonywania prac projektowych.

§ 11
Podzlecenie prac projektowych przez Wykonawcę

1. Branże i zakres prac, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Wykonawca oświadcza, że następujące prace będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac podzleconych, tak jak za działania własne.
6. Na prace projektowe wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
7. Wykonawca, podzlecając wykonanie części prac, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcą zastrzec ewentualne pełnienie przez niego nadzoru autorskiego, a także spełnienie wymagań związanych z gwarancją, rękojmią oraz przejściem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców, twórców nie będzie podnosił roszczeń z tytułu autorskich praw majątkowych i praw zależnych. W razie podniesienia takich roszczeń Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa.
9. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej.

§ 12
Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych osób

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:
2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
- Jeżeli Wykonawca składając ofertę opierał się o wiedzę, doświadczenie lub zasoby podwykonawcy wnioskując o zmianę osoby podwykonawcy winien przedłożyć dokumenty którymi wykaże, iż proponowany podwykonawca spełnia wszelkie wymogi określone w przepisach odrębnych, po spełnieniu których Wykonawca mógłby skorzystać z jego wiedzy, doświadczenia i zasobów.
3. Ilekroć w niniejszym zapisie mowa jest o podwykonawcy lub umowie podwykonawczej należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców, a także umowy zawierane przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą i dalszego podwykonawcę z kolejnym dalszym podwykonawcą.
4. Zgodnie z treścią art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ułatwienia dochodzenia wierzytelności Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na piśmie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do wykonywania robót przez podwykonawcę, szczegółowy przedmiot robót budowlanych, które mają być powierzone podwykonawcy. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji gdy zmianie ulegnie zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy. Przedłożenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych nie jest wymagane jeżeli niniejsza umowa go określa. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia doręczenia dokumentu, o którym mowa powyżej nie zgłosi sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę.

5. Wraz z dokumentem, o którym mowa w ust. 4 powyżej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzupełniony o wszystkie postanowienia projekt umowy z podwykonawcą lub projekt zmiany tej umowy oraz oświadczenie podwykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy lub dokonanie jej zmiany według przedłożonego projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub projekcie jej zmiany, jeśli projekt zmiany dotyczy zmiany zakresu rzeczowego powierzonych podwykonawcy robót.
6. Suma wynagrodzeń netto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Jeżeli suma tych wynagrodzeń przekroczy kwotę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiając będzie uprawniony do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 powyżej. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, zgłoszonych zgodnie z ust. 4 powyżej lub których szczegółowy zakres wynika z niniejszej umowy, jedynie do wysokości wynagrodzenia za te roboty budowlane należnego Wykonawcy. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu informacji lub przekaze zestawienia wynagrodzeń zawartych w poszczególnych umowach podwykonawczych z wyszczególnieniem kwot uregulowanych, wymagalnych, niewymagalnych i przewidywanych do zapłaty.
7. Termin zapłaty określony w umowie podwykonawczej nie może być dłuższy niż 30 dni, a okres rozliczeniowy nie dłuższy niż miesiąc (faktury przejściowe wystawiane nie rzadziej niż po upływie każdego miesiąca), a ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpić musi przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
8. Umowy Wykonawcy z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
11. Przed upływem terminu przewidzianego do złożenia sprzeciwu przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
12. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
13. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie Zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zawierające wykaz kosztów.
14. Zamawiający w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy. W razie zgłoszenia pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracownika (-ów) zostaną oni usunięci w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i w umowie z dalszym podwykonawcą.
15. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z zapisem § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
16. Wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą oraz w umowach o dostawę zapewni udzielenie gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz Wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla Zamawiającego winny być takie same jak dla Wykonawcy.

17. Wykonawca jednocześnie udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do wykonywania wszelkich przysługujących Wykonawcy uprawnień wynikających z zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami, w szczególności obejmującego możliwość dokonania lub odmowy dokonania odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, naliczenia podwykonawcy kar umownych oraz składania oświadczeń o potrąceniu należności przysługujących podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy z należnościami Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy, a także składania oświadczeń o odstąpieniu od umowy zawartej z podwykonawcą.
18. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami prawo do odstąpienia od umowy z podwykonawcą, które będzie przysługiwać Wykonawcy w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek z jej Stron. Z prawa tego Wykonawca będzie mógł skorzystać w terminie 30 dni liczonym od odstąpienia od niniejszej umowy. Termin ten zostanie zastrzeżony w umowach z podwykonawcami.

§ 13

Rekojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności zapis nin. paragrafu stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji wynosi 5 lat (*chyba, że oferta stanowi inaczej*) na dokumentację projektową, roboty budowlane oraz wszystkie elementy objęte przedmiotem niniejszej umowy. Okres gwarancji jest liczony od daty odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub/i usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji w stosunku do tych wad lub/i usterek wygasają po upływie roku od ich usunięcia.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do:
 - a) usunięcia wady lub braku w dokumentacji, lub
 - b) wykonania dokumentacji lub dotkniętej wadą lub brakiem jej części od nowa.
 - c) usunięcia wady lub/i usterki rzeczy lub
 - d) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub/i usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub/i usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - e) jeżeli wada lub/i usterka dotyczy urządzenia – do jego naprawy i/lub wymiany na nowe wolne od wad,
 - f) usunięcia skutków napraw i skutków wystąpienia wady i/lub usterki jeśli będą występować poza rzeczą (np. skutki zalania, pożaru wywołane wadliwością rzeczy/robót).
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad lub/i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub/i usterki,
 - c) w wypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, by był zgodny z okresem gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi i gwarancji.
6. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, które wynikać będą z wad projektów, niedopracowań lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie do 4 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki projektów ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji odnotowując ten fakt w projektach bądź w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części w ilości egzemplarzy i formie zgodnej z niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub/i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Wezwanie to stanowi wyznaczenie terminu, o który mowa w § 17 ust. 1 lit. d niniejszej umowy.

9. Wejście Wykonawcy do budynku Zamawiającego w celu usunięcia wad lub/i usterek w okresie rękojmi i gwarancji odbywać się będzie po uzyskaniu zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 3 dni robocze.
10. Wykonawca usunie wady lub/i usterki w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca uzna, że termin usunięcia wady lub/i usterki nie jest możliwy do dochowania, może wystąpić ze stosownym pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wydłużenie tego terminu. Wniosek ten należy wysłać na adres korespondencyjny Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza możliwość jednoczesnego wysłania ww. podpisanego wniosku w formie skanu na następujący adres mailowy Zamawiającego: obsługa.gwarancyjna@pwr.edu.pl, celem przyspieszenia rozpoznania wniosku. Wniosek winien zawierać uzasadnienie Wykonawcy o charakterze technicznym lub innym potwierdzające, że obiektywnie nie można usunąć wady lub/i usterki w terminie, o którym mowa powyżej. Jeśli Zamawiający uzna, że uzasadnienie jest wystarczające i jednocześnie usterka nie stanowi awarii lub usterki krytycznej zgodnie z ust. 13 poniżej, Zamawiający może wydłużyć termin do usunięcia wady lub/i usterki.
12. O ile usunięcie wady lub/i usterki trwać będzie dłużej niż 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia Wykonawcy wady i/lub usterki, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo oraz tak, aby korzystanie z efektu wykonanych robót było niezakłócone, chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
13. W razie awarii lub usterek krytycznych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania usterki lub awarii do 4 godzin od ich zgłoszenia i usunięcia awarii lub usterki w przeciągu 2 dni od zgłoszenia. Nie mają zastosowania zapisy ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu. Za awarię lub usterkę krytyczną uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację lub grozi uszkodzeniem zamontowanych urządzeń i/lub powiązanych z nimi elementów, prowadzi do niezgodności eksploatacji obiektu z obowiązującymi przepisami, a także taką, która zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników i mieniu Zamawiającego lub osób trzecich znajdujących się w obiekcie.
14. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są bez odrębnego wynagrodzenia, a koszt ich wykonania ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy do usuwania także skutków wystąpienia wady, o których mowa w ust. 3 lit. d niniejszego paragrafu nawet jeśli skutki te obejmują elementy nie wchodzące w zakres świadczenia Wykonawcy Odpowiedzialność za skutki usterek lub wad dla innych części obiektu Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka.
15. Czynności gwarancyjne będą świadczone na miejscu. W przypadku konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb realizacji wykonanych robót odbywać się to będzie na koszt i staraniem Wykonawcy. Wykonawca w razie konieczności zabrania elementu do naprawy poza obręb realizacji wykonanych robót zapewni element zastępczy na czas naprawy, co w szczególności obejmuje zapewnienie zastępczych urządzeń i elementów wyposażenia.
16. Wykonawca po usunięciu wad lub/i usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej na adres wskazany w §19 ust. 2 lub mailowo na adresy: obsługa.gwarancyjna@pwr.edu.pl oraz sekretariat.dir@pwr.edu.pl. Roboty budowlane zakwestionowane jako wadliwe muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
17. W razie nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 10 powyżej, a skutków napraw i skutków wystąpienia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad, skutków napraw lub skutków wystąpienia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
18. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy. Powyższe obejmuje przede wszystkim naprawę urządzeń. Za trzykrotną naprawę urządzeń składających się z modułów uznaje się trzykrotną naprawę któregośkolwiek z modułów składających się na całość funkcjonalną.
19. Zamawiający wedle swego wyboru może dokonać zgłoszenia stwierdzonej wady i/lub usterki bezpośrednio do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w nin. paragrafie, jednakże terminy określone w nin. paragrafie nie rozpoczynają dla Wykonawcy swego biegu aż do zgłoszenia mu przez Zamawiającego istnienia wady i/lub usterki. W

rozumieniu ust. poprzedzającego usunięciem wady i/lub usterki elementu robót jest zarówno czynność wykonywana przez Wykonawcę jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub dostawcę działającego na podstawie zawiadomienia Zamawiającego.

20. Wszelkie zgłoszenia będą dokonywane w formie pisemnej na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie lub w formie elektronicznej na adres mailowy Wykonawcy:@..... Zgłoszenie jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wyżej wskazanej skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail.
21. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu gwarancyjnego kończącego okres gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi o tym terminie w formie pisemnej na adres wskazany w § 19 ust. 2 lub mailowo na adres wskazany w ust 21 niniejszego paragrafu.
22. Z czynności przeglądu zorganizowanego przed upływem rękojmi i gwarancji sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
23. W ciągu 14 dni od zakończenia każdego pełnego roku biegu okresu gwarancji Zamawiający może zorganizować przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. W przeglądzie udział wezmą odpowiednio umocowani przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu tego sporządzony zostanie protokół wskazujący ujawnione wady i/lub usterki w przedmiocie umowy. Wady i/lub usterki zostaną usunięte na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
24. Zamawiający wskazuje dla potrzeb realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, że godziny pracy Zamawiającego są następujące: poniedziałek-piątek godz. 7:30-15.30. Wykonawca jest uprawniony do usuwania wad i/lub usterek w dniach/godzinach innych niż wskazane powyżej, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Odbiór prac projektowych

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową sporządzoną w całości w języku polskim, w 2 egz. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, równocześnie z dokumentacją w wersji papierowej kopie w zapisie cyfrowym w wersji edytowalnej i nieedytowalnej. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej, tj. DIR.III.DP_Standardy dokumentacji projektowej, stanowiących załącznik nr 8 do niniejszej umowy, z wyjątkiem wymogu określonego w pkt 3.4.4 (a także innych, dotyczących modelu przestrzennego 3D) oraz w zakresie wynikającym z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaze dokumentację zaakceptowaną przez jednostki Uczelni zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy. W razie braku uprzedniej akceptacji Zamawiający odmawia odbioru dokumentacji.
3. Strony ustalają, że miejscem przekazania dokumentacji będzie poniższy adres:
Politechnika Wroclawska
Wybrzeże Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław,
Siedziba Działu Inwestycji i Remontów
(bud. C-13 Politechniki Wroclawskiej pok. 2.18)
4. Każda część dokumentacji projektowej przekazana zostanie Zamawiającemu za pokwitowaniem. Jeśli dokumentacja będzie przekazywana Zamawiającemu częściowo w różnych terminach, ostatnia z części, która będzie przekazywana Zamawiającemu będzie zawierała spis aktualnie przekazywanej części dokumentacji oraz spis wszystkich wcześniejszych części ze wskazaniem terminu ich przekazania Zamawiającemu oraz kopie ich pokwitowań.
5. Każda część dokumentacji projektowej opatrzona zostanie przez Wykonawcę w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowa jest, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
6. Zamawiający przeprowadzi czynności odbiorowe przedmiotu umowy w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej. Za datę przekazania kompletnej dokumentacji uznaje się datę dostarczenia ostatniego z dokumentów. Jeżeli w toku czynności odbiorowych

Zamawiający stwierdzi wady, błędy, braki lub nieściśności w przedmiocie umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo do:

- odmowy dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru – w przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie (w przypadku stwierdzenia, że przyjęta dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć) oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek.
7. Za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez osobę wskazaną w § 19 ust. 5 oraz spisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
 8. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony bezwarunkowy protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej lub warunkowy protokół jej odbioru wraz z protokołem usunięcia wszystkich wad i/lub usterek. W przypadku usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, zgodnie z ust. 6 tir. 2, potwierdzonym spisaniem protokołu odbioru dokumentacji, za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę pierwszego przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej.
 9. Wszystkie protokoły przygotowuje Zamawiający z wyjątkiem protokołów przekazania, które przygotowuje Wykonawca.
 10. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterek wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji prac na podstawie dokumentacji oraz w okresie rękojmi. W przypadku odmowy, Zamawiający zleci to innej osobie na koszt Wykonawcy.
 11. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.

§ 15

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w §5 ust. 1 umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do pamięci komputera, w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, w zakresie rozpowszechniania w inny sposób – publiczne wykonanie, publiczne udostępnienie utworu.
3. Wynagrodzenie ustalone w §5 ust. 1 umowy obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innej jednostce projektowej. Postanowienia ust. 1 mają tu zastosowanie odpowiednio.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy dostawy z montażem, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościć jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.

§ 16

Warunki odbioru robót budowlanych

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Brak zgłoszenia lub naruszenie zasad zgłoszenia do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót upoważnia Zamawiającego do nakazania Wykonawcy odkrycia robót zanikających i ulegających zakryciu oraz elementów robót na koszt i ryzyko Wykonawcy lub też nakazania na koszt Wykonawcy wykonania stosownych odkrywek częściowych, pomiarów i badań.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty budowlane określone w § 1 ust. 1 lit. b) i ust. 2 niniejszej umowy. Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu Etapu II realizacji przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem Zamawiającego do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
4. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą w 3 egz. w wersji papierowej, jeden egzemplarz w zapisie cyfrowym, na nośniku typu pendrive, wypełniony załącznik nr 7a (jeżeli wymagany) niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcję eksploatacji. Dokumentacja powykonawcza opracowana zostanie w oparciu o standardy dokumentacji powykonawczej dla zadań realizowanych na Politechnice Wrocławskiej, stanowiące załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac i/lub usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru częściowego i/lub końcowego.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od dnia skutecznego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego i zakończy je w terminie 14 dni od dnia ich rozpoczęcia, chyba że Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w zakresie Etapu II lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
9. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 1. jeżeli **wady są istotne** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 2. jeżeli **wady są nieistotne** Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie wszystkich stwierdzonych wad lub usterek.
11. W przypadkach określonych w ust. 8 oraz ust. 10 pkt 1 za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ponownego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót po skutecznym złożeniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru robót; ust. 4, 5, 6, 8 stosuje się odpowiednio. W sytuacji określonej w ust. 10 pkt 2 za datę odbioru uznaje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
12. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego lub w terminie usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego (w sytuacji o której mowa w § 16 ust. 10 pkt 2 niniejszej umowy) na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz ulega zakończeniu odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na terenie budowy.

§ 17 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zakresem Etapu I, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit e) niniejszego ustępu,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zakresem Etapu II, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszej umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 lit b) niniejszej umowy, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit e) niniejszego ustępu,
 - c) za zwłokę w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru odpowiednio Etapu I lub Etapu II oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze danego etapu prac – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit e) niniejszego ustępu,
 - d) za zwłokę w wykonaniu ustaleń dotyczących usunięcia wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, liczony odrębnie dla każdej usterki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit e) niniejszego ustępu,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto; określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy; niniejsza kara podlega sumowaniu z karą określoną w lit a), b), c) i d) niniejszego ustępu,
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy podwykonawczej lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100),
 - g) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie - w wysokościach określonych w załączniku nr 10 do niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania niezależnie od naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. Wyjątek stanowi przypadek wskazany w § 18 ust. 1 lit b tir. 5 – w przypadku tym Zamawiający nie płaci kar umownych.

§ 18 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca może odstąpić od umowy:
 - gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 60 dni od upływu terminu płatności faktury, z zastrzeżeniem postanowień § 6 Umowy.

- b) Zamawiający może w terminie 180 dni od zaistnienia, którejkolwiek ze wskazanych poniżej okoliczności odstąpić od umowy:
- gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - gdy zachodzi konieczność wielokrotnej zapłaty bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zachodzi konieczność zapłat na sumę wyższą niż 5 % wartości umowy,
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie licząc 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Strony sporządzą szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym pisemnie przez Zamawiającego, na koszt tej strony, z powodu działania lub zaniechania której nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze Stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy. Zgłoszenie do odbioru oraz odbiór przerwanych prac nastąpi zgodnie z procedurą opisaną w § 16 niniejszej umowy. W razie braku zgłoszenia robót do odbioru lub braku obecności Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Zamawiający w razie braku dostarczenia dokumentacji powykonawczej może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,
 - d) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszystkie urządzenia, sprzęt budowlany, a także niewbudowane materiały i urządzenia,
 - e) Wykonawca utrzyma zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego aż do wyłonienia nowego wykonawcy, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy od daty odstąpienia od umowy. Koszty zabezpieczenia terenu budowy ponoszone będą zgodnie z pkt 2 zd. 2 niniejszego ustępu.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Zamawiającego w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową należy wysyłać na poniższy adres:

Politechnika Wroclawska
Wybrzeże Wyspiańskiego 27
50-370 Wrocław,
Dział Inwestycji i Remontów

natomiast wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do Wykonawcy

w tym korespondencję obejmującą również korespondencję rozliczeniową, faktury i noty obciążeniowe należy wysyłać na poniższy adres:

.....

3. Wszelkie doręczenia dokonywane na adresy wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za skuteczne pod ostatnio znanym adresem - z chwilą dokonania pierwszego awiza.
4. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy są:
.....
5. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego są:
.....
- 5a. Poza danymi wskazanymi powyżej strony są upoważnione do przetwarzania danych osobowych jedynie w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu uprawnione są do prowadzenia w imieniu stron bieżącej korespondencji, w tym korespondencji technicznej, nie zawierającej jednakże oświadczeń woli chyba, że umocowanie tych osób do składania takich oświadczeń wynikać będzie z odrębnych znanych drugiej stronie niniejszej umowy pełnomocnictw. Osoby te są jednakże uprawnione do sporządzania oraz akceptowania i przyjmowania dokumentacji rozliczeniowej, w tym protokołów oraz faktur, wystawianych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. Nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy:
 1. zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. W razie zmiany tych osób druga strona zawiadomi na piśmie o takiej zmianie wskazując jednocześnie wymagane zgodnie z ust. 4 lub 5 dane kontaktowe;
 2. zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy. Zmiana wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności;
 3. zmiana adresów mailowych wskazanych w § 13 ust. 11 i 20 niniejszej umowy.
8. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu jak w zd. 1 oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.
9. W razie uznania przez sąd właściwy dla orzekania na gruncie niniejszej umowy jednego lub części jej postanowień za nieważne pozostałe jej postanowienia pozostają w mocy.
10. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
12. Wykonawca oraz jego podwykonawcy nie mogą w celu realizacji niniejszej umowy zatrudniać osób będących pracownikami Politechniki Wrocławskiej.
13. Wypowiedzenie niniejszej umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7.
14. Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: