



NAZWA ZADANIA	Wykonanie systemu kontroli dostępu do pom. B.0.4, B.1.5, B.1.9, B.2.6, B.2.7, B.2.8, B.2.14 budynku C20 Politechniki Wroclawskiej przy ul. Hoene-Wrońskiego 13c we Wroclawiu
TEMAT OPRACOWANIA	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
ADRES	Ul. Józefa Marii Hoene-Wrońskiego 13c 50-370 Wroclaw
ZAMAWIAJĄCY	POLITECHNIKA WROCLAWSKA WYBRZEŻE STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 27, 50-370 WROCLAW
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	Dział Inwestycji i Remontów
SPIS ZAWARTOŚCI	1. CZĘŚĆ OPISOWA 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
KOD CPV	45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach 42961100-1: System kontroli dostępu

1. Część opisowa	2
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	2
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	3
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.1.4. Przygotowanie terenu budowy	5
1.1.5. Architektura	5
1.1.6. Instalacje elektryczne	5
1.1.7. Instalacje sanitarne	7
1.1.8. Prace wykończeniowe	7
2. Część informacyjna	7
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	7
2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	7
2.3. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	7
2.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	8

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż systemu kontroli dostępu do pomieszczeń w budynku C20 Politechniki Wrocławskiej: B.0.4, B.1.5, B.1.9, B.2.6, B.2.7, B.2.8, B.2.14. Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie „projektuj i buduj” składa się z dwóch etapów:

- etap I - opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzgodnienie jej z Działami Politechniki Wrocławskiej określonym w Umowie,
- etap II - dostawa i montaż urządzeń wraz z wykonaniem robót towarzyszących.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zadanie dotyczy nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej na terenie Kampusu Głównego uczelni we Wrocławiu przy ulicy Józefa Marii Hoene-Wrońskiego 13c. Zabudowę stanowi budynek C-20 przeznaczony w całości dla Wydziału Medycznego Politechniki Wrocławskiej. Budynek C-20 zrealizowano w układzie 3 traktowym z korytarzem w trakcie środkowym. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa, prowadząca z poziomu piwnicy/parteru na poddasze. Klatkę schodową umieszczono w części zachodniej budynku i zaznaczono na elewacji szerokim wykuszem w kształcie półokręgu. Budynek nakryty jest dwuosiowym mansardowym dachem z licznymi lukarnami. Budynek wzniesiony został na rzucie prostokąta, w zwartej, podpiwniczonej 3-kondygnacyjnej bryle z prostym dachem dwuspadowym. Ściany zewnętrzne wszystkich części budynku pokryte są tynkiem nakrapianym. Kondygnacje piwniczne wykonano w formie wysokiego i szerokiego cokołu zamkniętego pasem tynkowego gzymsu.

Tabela 1. Parametry techniczne budynku C-20 Politechniki Wrocławskiej

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU C-20 PWR		
1.	Kubatura	4 447 m ³
2.	Powierzchnia zabudowy	377 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa	1 054 m ²
4.	Ilość kondygnacji	4 naziemne+ poddasze techniczne

Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r. i znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu ujętego w ww. ewidencji.

Teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

tab. 2 Zestawienie pomieszczeń objętych zadaniem:

1.	B.0.4. - sale dydaktyczne	95,1 m ²
2.	B.1.5. - intensywna terapia dzieci	19,7 m ²
3.	B.1.9. - SOR	19,3 m ²
4.	B.2.6. - Sala porodowa	19,6 m ²
5.	B.2.7. - pracownia stanów nagłych	12,0 m ²
6.	B.2.8 - intensywna terapia dorosłych	14,3 m ²
7.	B.2.14 - sala środowiskowa	15,0 m ²

2.4 Przy planowaniu prac budowlanych należy wziąć pod uwagę fakt, że Zamawiający, na czas wykonywania prac, nie przewiduje wyłączenia z użytkowania budynku C-20. Wykonawca przygotowując ofertę jest zobowiązany uwzględnić wszelkie niezbędne prace dodatkowe i związane z nimi koszty, wynikające z prowadzenia prac na terenie użytkowanym. Należy wziąć pod uwagę dostępność sal ze względu odbywające się w nich zajęcia dydaktyczne.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Etap I - opracowanie dokumentacji projektowej

Dokumentacja powinna uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi zawartymi w

niniejszym opracowaniu, uwagami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.

Etap II - dostawa i montaż kompletnego systemu kontroli dostępu we wskazanych pomieszczeniach

Wykonawca dostarczy i zamontuje zgodnie z wykonaną w etapie I dokumentacją projektową instalację kontroli dostępu wraz z wykonaniem robót towarzyszących wg. opracowanej dokumentacji oraz niezbędne do zainstalowania urządzeń roboty wykończeniowe i instalacyjne. Dopuszcza się wykorzystanie nieużywanych czytników kart zamawiającego - miejsca do demontażu zaznaczone na rysunkach.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

System Zarządzania Bezpieczeństwem w ramach Zintegrowanego Systemu Politechniki Wrocławskiej iProtect. Instalacja w ramach budynku C20 korzysta z bazy danych oraz głównego Serwera Systemowego, który znajduje się w zasobach inwestora. System kontroli dostępu, musi być w pełni kompatybilny z posiadanym przez inwestora Zintegrowanym Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem.

Zespół budynków C-19, C-20, C-21 objęty jest systemem kontroli dostępu na bazie rozwiązań iProtect składa się ze sterowników sieciowych PLUTO, kontrolerów drzwiowych Orion, czytników Sirius iX30, zasilaczy do Pluto i Orion, obudów XL i stosownych licencji.

1.4. Przygotowanie terenu budowy

Roboty objęte zamówieniem należy zrealizować na podstawie stosownych zgód administracyjnych, uzyskanych przez Wykonawcę.

Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:

- urządzi teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w stanie umożliwiającym pełną eksploatację w terminie bezwarunkowego odbioru końcowego robót,
- zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- poniesie koszt za wywóz i utylizację powstałych odpadów.

Wykonawca wystąpi pisemnie do Działu Inwestycji i Remontów PWr z wykazem pracowników i samochodów obsługujących budowę o zgodę na prace i wjazd na teren Kampusu PWr.

Wykonawca wystąpi pisemnie do Działu Inwestycji i Remontów PWr określając czas pracy (godziny i dni tygodnia) celem akceptacji.

1.5. Architektura

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, w celu zaprojektowania i wykonania SKD należy zwrócić szczególną uwagę na zabytkowe drzwi (lub stylizowane na zabytkowe). Jeśli odtworzona lamperia zostanie naruszona należy ją wiernie odtworzyć. Zamawiający na wniosek wykonawcy przekaze dane dotyczące numerów NCS/RAL.

1.6. Instalacje elektryczne

Dla realizacji okablowania w miejscach gdzie jest brak istniejących tras kablowych należy dobudować nowe trasy w brzdach następnie odtworzyć tynki i naprawić powierzchnię ściany. Wszystkie trasy muszą być kompletne.

Do realizacji okablowania w lokalizacjach gdzie brak istniejących tras kablowych należy dobudować nowe trasy natynkowe - listwy i kanały elektroinstalacyjne. Trasy należy wykonać po stronie pomieszczeń objętych kontrolą, dla zachowania estetyki należy stosować elementy systemowe (zaśleпки, rozgałęzienia, redukcje, kąty wewnętrzne, zewnętrzne etc.). trasy należy prowadzić wykorzystując naroża pomieszczeń, krawędzie otworów drzwiowych itp)

System zarządzany będzie z poziomu serwera, na którym zainstalowana jest aplikacja zarządzająca. Przykładowe elementy systemu przedstawiono poniżej.

Sterownik sieciowy Pluto jest wszechstronnym i inteligentnym sterownikiem kontroli dostępu, umożliwiającym zarządzanie kontrolerami ORION. Architektura systemu umożliwia podłączenie kontrolerów drzwiowych w gwiazdę lub magistralę oraz użycie interfejsów RS232,RS485.

Sterownik sieciowy Orion zapewnia pełne bezpieczeństwo chronionych obiektów. Oprócz standardowych funkcji kontroli dostępu, oferuje szeroki zakres dodatkowych funkcjonalności w zakresie monitorowania parametrów środowiskowych i sygnalizacji alarmu. Dodatkowo cechuje się wysoką elastycznością w zakresie architektury połączeniowej i sposobu instalacji.

Czytnik iX30 czytnik wszechstronnej i wielofunkcyjnej linii Sirius. Czytnik kart iX30 nadaje się do zastosowania w nowoczesnych, wysoko zaawansowanych inwestycjach.

Okablowanie należy opisać jednolicie z istniejącą instalacją.

Zakres prac:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy istniejącego systemu SKD w budynku C-20 (RYSUNEK nr 1_A3). W przypadku konieczności zastosowania dodatkowego zasilania z instalacji elektrycznej należy wystąpić o Techniczne Warunki Zasilania do Działu Utrzymania Ruchu PWr. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.
2. Należy wykonać kompatybilny system SKD (ACS) z funkcjonującym w budynku C-20 i na terenie PWr (nadawanie uprawnień, obsługa typów kart etc.) dla pomieszczeń: B.0.4, B.1.5, B.1.9, B.2.6, B.2.7, B.2.8, B.2.14. (RYSUNEK nr 2_A3, RYSUNEK nr 3_A3, RYSUNEK nr 4_A3, RYSUNEK nr 5_A3).
 - Typ przejść – jednostronne.
 - Wyposażenie przejścia: czytnik, kontaktron, elektrozaczep, moduł drzwiowy. Dopuszcza się stosowanie systemów kompaktowych zintegrowanych z zamkiem drzwi, zasilanych bateryjnie, łączonych bezprzewodowo.
 - Drzwi w zakresie zadania należy dostosować stolarkę drzwiową do instalacji kontroli dostępu.
 - Nie przewiduje się dla pomieszczeń B.0.4, B.1.5, B.1.9, B.2.6, B.2.7, B.2.8, B.2.14. zwalniania blokady z systemu SSP.
 - Sterownik sieciowy istniejącego systemu znajduje się w pomieszczeniu B.3.4 (RYSUNEK nr 4_A3)

- wykonać okablowanie dla nowych przejść KD, przewody i kable należy prowadzić nad sufitami podwieszanymi na uchwytych i w listwach kablowych od strony pomieszczeń. Listwy instalacyjne zamontować w narożnikach i krawędziach ścian,
3. Rozbudowany system należy skonfigurować i uruchomić, dostawa wszelkich aktualizacji i licencji na dodatkowe przejścia po stronie wykonawcy.
 4. Zamawiający wymaga dokumentacji projektowej do akceptacji oraz powykonawczej.

1.7. Instalacje sanitarne

Nie dotyczy.

1.8. Prace wykończeniowe

W ramach zadania należy wykonać również roboty towarzyszące, takie jak m.in. wykonanie odtworzenia powierzchni ścian, drzwi itp.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- nie dotyczy

2.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo, Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.

2.3. Wykaz przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wymagania dot. I etapu:

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji projektowej.

1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji projektowej”

<https://drive.google.com/drive/folders/1m6IUx3an0rFlqnFlkouFRxSc2n1BMb3A>

2) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji projektowej”, o której mowa powyżej.

Wymagania dot. II etapu:

Wszystkie roboty budowlane – montażowe, zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów budowlanych, zapewnionych przez Wykonawcę (poza dopuszczonymi w punkcie 1.1.6).

Wszystkie nowo wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:

- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 2) aprobaty techniczne,
 - 3) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności,
 - 4) atesty,
- jeżeli właściwe przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.

Akceptacja rozwiązań materiałowych będzie się odbywać poprzez złożenie do Działu Inwestycji i Remontów PWr przez Wykonawcę druku DIR.III.RB.10 „Karta zatwierdzenia/zmiany materiału” wraz z odpowiednimi załącznikami.

Wykonawca wraz z Kartą Zatwierdzenia/Zmiany Materiału, o której mowa powyżej dostarczy do akceptacji Zamawiającego w miejscu przez niego wskazanym prototyp stojaka. Powyższe stanowi warunek akceptacji Karty.

Wykorzystane w niniejszym opracowaniu nazwy własne wynikają z konieczności opisu rozbudowywanej istniejącej instalacji. Wszelkie zaproponowane przez Wykonawcę elementy muszą być w pełni kompatybilne z istniejącym systemem i zapewnić bezkonfliktową współpracę ze sprzętem posiadanym przez Politechnikę Wrocławską.

Roboty będą wykonywane w funkcjonującym obiekcie.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.

Na budynku należy wykonać roboty uzupełniające i naprawcze uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu. Nawierzchnie w obszarach prowadzenia prac w razie zniszczenia po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji powykonawczej.

1) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji powykonawczej”

https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n_WeFVrzDsVVM5oz93Uf

2) Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „PWr_Standardy dokumentacji powykonawczej”, o której mowa powyżej.

Wykonawca udzieli 3-letniej gwarancji na roboty i urządzenia objęte umową.

2.4. Pozostałe informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Termin realizacji zamówienia

- Etap I – 1 miesiąc od podpisania umowy,
- Etap II – 1 miesiąc od odbioru dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie:

- Wykonanie ETAPU I umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto,
- Wykonanie ETAPU II umowy - w wysokości 90 % wartości wynagrodzenia brutto.

Załączniki:

1. Rysunek nr 1_A3
2. Rysunek nr 2_A3
3. Rysunek nr 3_A3
4. Rysunek nr 4_A3
5. Rysunek nr 5_A3

opracował:
Dział Inwestycji i Remontów