



Politechnika Wrocławska

**DIR.II.2**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie zadania pn.:**

**„Przebudowa układu wentylacyjnego (w obrębie klapy przeciwpożarowej) zlokalizowanego na dachu odlewni budynku B-1 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 25”.**

Data	21.02.2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------	-----------	-----------------------------

---

## Spis treści

<b>I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>2</b>
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości	5
<b>II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>6</b>
1. Zakres przedmiotu zamówienia	6
2. Przedmiot zamówienia	6
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	6
<b>III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA</b>	<b>7</b>
1. Terminy realizacji zamówienia	7
<b>IV. ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>7</b>

---

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy układu wentylacyjnego (w obrębie klapy przeciwpożarowej) zlokalizowanego na dachu odlewni budynku B1 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 25. Przebudowa ma na celu usunięcie kolizji otwierania klapy przeciwpożarowej z istniejącą czerpnią układu wentylacyjnego.

### 2. Nieruchomość objęta zamówieniem

2.1 Budynek B-1 Politechniki Wrocławskiej zlokalizowany jest na działce nr 32 AM 31 obręb Plac Grunwaldzki przy ul. M. Smoluchowskiego 25 (50-372 Wrocław). Obiekt pełni funkcje dydaktyczno - naukową. Obiekt podpiwniczony o czterech i sześciu kondygnacjach nadziemnych, w tym dwóch kondygnacjach na poddaszu. Dwa skrzydła: północne i południowe, połączone korpusem głównym, do którego od strony wschodniej – od dziedzińca wewnętrznego – przylega dwukondygnacyjna hala odlewni z wysokim kominem.



*Elewacja budynku B-1*



*Widok na budynek B1 oraz odlewnię od strony Dziedzińca.*

2.2 Stropodach nad budynkiem odlewni jest stropodachem pełnym z płytą zbrojoną ceramiczną; pokryty papą. O powierzchni: ok. 400m<sup>2</sup>.

Na dachu odlewni znajdują się 2 centrale wentylacyjne oraz zespół zewnętrznych jednostek chłodniczych.

Zakres opracowania obejmuje kanał czerpny centrali wentylacyjnej CNW03, firmy SWEGON, model PX20, zlokalizowanej przy kominie spalinowym odlewni. Obok komina znajduje się wąż dachowy. Z uwagi na kolizję wężu z istniejącym kanałem czerpnym centrali nie ma możliwości pełnego otwarcia wężu dachowego, a jedynie jego uchylenie. Konieczna jest zatem przebudowa instalacji czerpnej dla centrali, w celu umożliwienia pełnego otwarcia wężu dachowego.



*Zdjęcia stanu istniejącego*

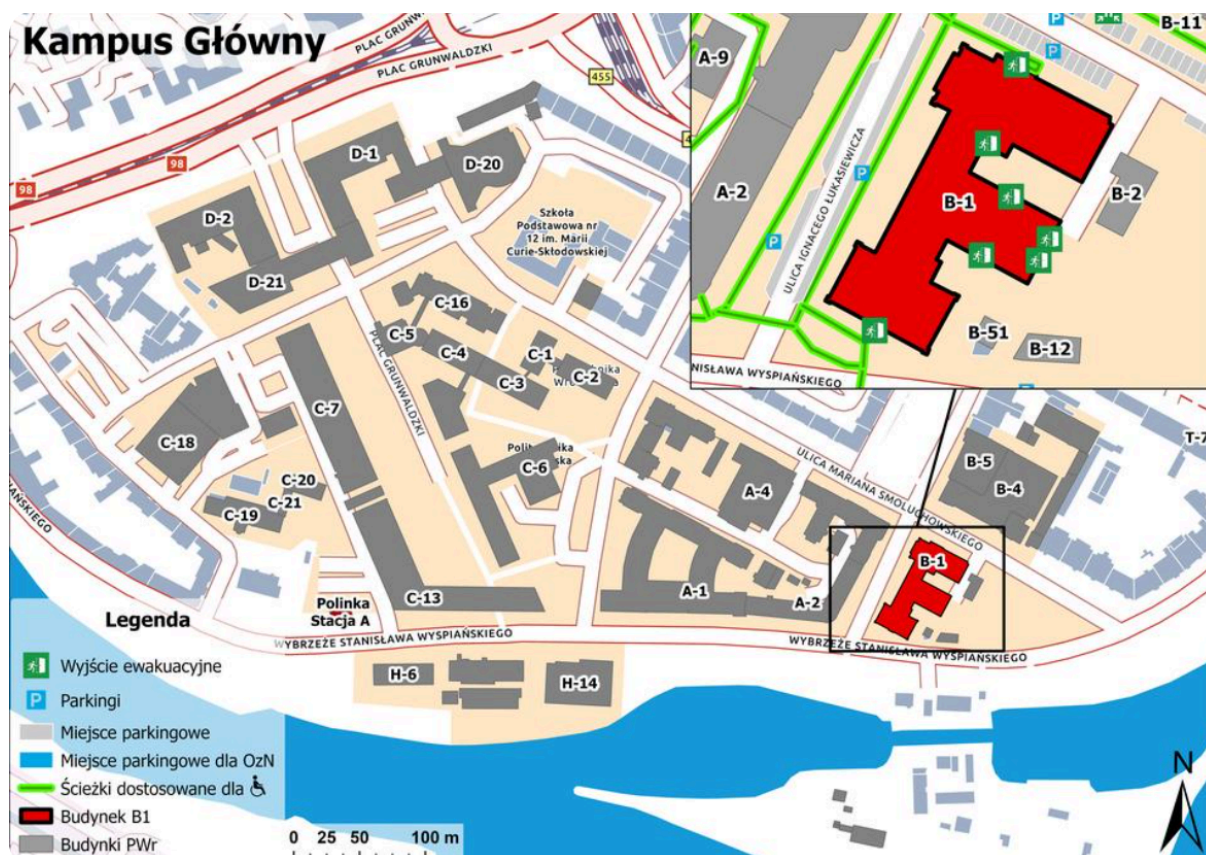
### 3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości

3.1 W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny będące w zarządzie i użytkowaniu wieczystym Politechniki Wrocławskiej, Gminy Wrocław także osób fizycznych i prawnych. W sąsiedztwie dominuje zabudowa średniowysoka.

Odległość od sąsiednich budynków wynosi:

- od strony południowej około 40m od budynku mieszkalnego przy wyb. Wyspiańskiego,
- od strony północnej około 32m od budynku B-4 Politechniki Wrocławskiej,
- od strony wschodniej od około 8m od budynków B-2 Politechniki Wrocławskiej,
- od strony zachodniej około 24m od budynków A-2 i A-3 Politechniki Wrocławskiej.

3.2 Ulica Smoluchowskiego charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu i hałasu, choć jest zlokalizowana blisko centrum miasta. Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości w obrębie inwestycji. Jednak można stwierdzić, że działka nie odbiega natężeniem ruchu oraz hałasu od średniego lokalnego natężenia.



Lokalizacja budynku B-1

---

## II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zakres przedmiotu zamówienia

#### 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- sporządzenie inwentaryzacji urządzeń na dachu;
- przygotowanie harmonogramu prac;
- zabezpieczenie urządzeń znajdujących się w pobliżu prowadzonych prac;
- wymiana istniejącej instalacji czerpnej od przepustnicy do kanału czerpnego;
- wyprowadzenie i zamontowanie istniejącej czerpni nad centralą wentylacyjną;
- spięcie nowej instalacji z istniejącą przepustnicą;
- wykonanie łopatek kierowniczych we wszystkich kolanach;
- zabezpieczenie antykorozyjne elementów;
- wykonanie konstrukcji wsporczej pod kanały czerpne centrali;
- wyczyszczenie wnętrza wszystkich kanałów wentylacyjnych;
- wykonanie prób i rozruchów;
- wykonanie drabiny ewakuacyjnej, stałej, z koszem ochronnym;
- wykonanie pomostu z barierkami ochronnymi przy wyjściu na dach;
- wykonanie furtki komunikacyjnej w połowie szerokości ogrodzenia dachu;
- sprzątnięcie po robotach budowlanych;
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów oraz odpadów;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

### 2. Przedmiot zamówienia

2.1 Zamawiający oczekuje, iż powyższa modernizacja odbędzie się w sposób umożliwiający bezpieczne i bezkolizyjne wykorzystanie korytarzy budynku. W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie eksploatowany przez Zamawiającego.

### 3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

3.1. Wykonawca winien zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym oraz zgodnie z technologią. Ponadto wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy wraz z załącznikami.

3.2. Przy realizacji zamówienia należy starannie przestrzegać wszelkich zaleceń wymagań dotyczących utrzymania terenu budowy, jego zabezpieczenia, oznakowania, umieszczenia stosownych oznaczeń informacyjnych, ograniczenia pylenia oraz

---

wszelkich innych zapisów zawartych we wzorze umowy i protokole przekazania terenu budowy.

3.3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.

3.4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji powykonawczej.

- 1) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egz. w zapisie cyfrowym, na nośniku typu pendrive.
- 2) Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „Standardy dokumentacji powykonawczej” – umieszczone pod linkiem:  
[https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n\\_WeFVrzDsVVmE5oz93Uf](https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n_WeFVrzDsVVmE5oz93Uf)
- 3) W dokumentacji należy przedstawić niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumenty i protokoły potwierdzające skuteczne wykonywanie pomiarów, prób i sprawdzeń, a także protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego (o ile będzie taka konieczność).

### **III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

#### **1. Terminy realizacji zamówienia**

1.1 Przedmiot zamówienia należy zrealizować w okresie do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### **IV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt przebudowy układu wentylacyjnego (w obrębie klapy przeciwpożarowej zlokalizowanego na dachu odlewni budynku B-1 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 25