



Politechnika Wroclawska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Uszczelnienie fasady aluminiowej hali technologicznej budynku C-7
Politechniki Wroclawskiej przy placu Grunwaldzkim 11 we Wroclawiu.**

| | | | |
|------|---------------|-----------|-----------------------------|
| Data | 04.03.2025 r. | Opracował | Dział Inwestycji i Remontów |
|------|---------------|-----------|-----------------------------|

Spis treści

Spis treści

| | |
|---|----------|
| I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 2 |
| 1. Przedmiot zamówienia | 2 |
| 2. Nieruchomość objęta zamówieniem | 2 |
| II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 2 |
| III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA | 3 |
| 1. Wymagania techniczne | 3 |
| 2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia | 3 |

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uszczelnienia fasady aluminiowej na styku z elementami konstrukcyjnymi budynku. Elementy wymagające uszczelnienia znajdują się w elewacji hali technologicznej, w części od strony stropodachu (poziom + 7,50) w osiach 14, 22 i B (zał. Nr 1 rzut dachu) w budynku C-7 Politechniki Wrocławskiej przy Placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

Budynek C-7 jest siedzibą Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr. Pochodzi z przełomu lat 60-tych i 70-tych XX wieku. Jest zakwalifikowany do budynków wysokich. Składa się z części wysokiej o 11 kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej oraz części niskiej o 2 kondygnacjach nadziemnych. Część niska (tzw. budynek hali) mieści halę technologiczną otoczoną pomieszczeniami laboratoryjnymi, pracowniczymi, salami wykładowymi, seminaryjnymi, zawiera również sanitariaty i pomieszczenia pomocnicze. Część wysoka budynku C-7 posiada kondygnacje o powtarzalnym układzie funkcjonalnym. W obrębie budynku, oprócz pomieszczeń związanych z jego podstawową funkcją dydaktyczno-naukową, zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i pomocnicze, w tym węzeł cieplny oraz wbudowana trafostacja. Część wysoka obiektu obsługiwana jest jedną klatką schodową oraz trzema dźwigami osobowymi. Ponadto, na najniższe kondygnacje (0, +1) można dostać się dodatkowymi biegami schodowymi.

Teren, na którym posadowiony jest budynek C-7, jest zlokalizowany we Wrocławiu przy placu Grunwaldzkim 11. Obiekt zajmuje centralną części działki. Wjazd na teren nieruchomości i wejścia główne do budynku znajdują się po zachodniej stronie terenu. Do obiektu można dojechać drogą wewnętrzną PWr dostępną z wybrzeża Stanisława Wyspiańskiego (rozpoczynającą się przy budynku C-13).

Powierzchnia zabudowy - 3 234,00 m²

Liczba kondygnacji - 2 część niska (N), 11 część wysoka (W)

Kubatura budynku - 69 147,45 m³

Powierzchnia użytkowa budynku - 9476,91 m²

Powierzchnie i kubatury wyliczono zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie uszczelnienia fasady aluminiowej na styku z elementami konstrukcyjnymi budynku, w szczególności: demontaż, montaż oraz uszczelnienie parapetów i maskownic. Elementy wymagające uszczelnienia znajdują się w elewacji hali technologicznej, w części od strony stropodachu (poziom + 7,50) w osiach 14, 22 i B (zał. nr 1 rzut dachu) w budynku C-7 Politechniki Wrocławskiej przy Placu Grunwaldzkim 11 we Wrocławiu. Całkowita długość trzech ścian fasady to ok. 87 m

Zakres prac obejmuje:

1. Demontaż parapetów i maskownic wraz z dociskami:
 - Wykonanie demontażu istniejących parapetów i maskownic wraz z dociskami w celu przygotowania powierzchni do dalszych prac.
 - Demontaż powinien zostać wykonany w sposób zapewniający minimalne uszkodzenia materiałów i przygotowanie powierzchni do dalszych prac.
 - Zabezpieczenie demontowanych elementów w celu ich późniejszego ponownego użycia,
2. Klejenie EPDM-ów i uszczelnienie taśmą butylową:
 - Przygotowanie powierzchni do klejenia EPDM-ów.
 - Klejenie EPDM-ów na przygotowanych powierzchniach.
 - Uszczelnienie połączeń taśmą butylową w celu zapewnienia szczelności i trwałości połączeń.
3. Montaż maskownic, parapetów z uszczelnieniem:
 - Montaż zdemontowanych maskownic i parapetów.
 - Uszczelnienie wszystkich połączeń w celu zapewnienia pełnej szczelności i ochrony przed warunkami atmosferycznymi.
4. Wymagania techniczne
 - Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i standardami budowlanymi.
 - Materiały użyte do uszczelnienia i klejenia muszą być odporne na warunki atmosferyczne i zapewniać trwałość połączeń

III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Wymagania techniczne
 - Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i kartami technicznymi używanych materiałów.
 - Materiały użyte do uszczelnienia i klejenia muszą być odporne na warunki atmosferyczne i zapewniać trwałość połączeń.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny za utylizację materiałów pochodzących z demontażu.
 - Prace muszą być wykonywane w sposób bezpieczny, zgodnie z przepisami BHP.
2. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Załączniki:

1. zał.1_C7_rzut dachu hali
2. zał.2_C7_Widok fasady 1
3. zał.3_C7_Widok fasady 2
4. zał.4_C7_Fasada-zdjęcia uszczelnień