

OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

ZAMAWIAJĄCY:	Politechnika Wrocławska Wybrzeże St. Wyspiańskiego 27 50-370 Wrocław
Siedziba:	Dział Zakupów i Zamówień Publicznych Politechniki Wrocławskiej Sekcja Zamówień Publicznych ul. Smoluchowskiego 19, 50-370 Wrocław Bud. A5, pok. 409
Godziny urzędowania Zamawiającego:	od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 do 15:30
Osoba uprawniona do komunikowania się z Uczestnikami konsultacji	Ewa Kowalek ewa.kowalek@pwr.edu.pl – w sprawach formalno-prawnych tel. 71 320 43 92 Jadwiga Chmielewska - Kurlej jadwiga.chmielewska-kurlej@pwr.edu.pl – w sprawach merytorycznych tel. 71 320 22 69

Zamawiający ogłasza Wstępne Konsultacje Rynkowe (zwane dalej „Konsultacje”) związane z postępowaniem na przebudowę oraz zarządzanie w modelu koncesyjnym Ośrodkiem Wczasowym "Radość" przy ul. Muzealnej 5 w Szklarskiej Porębie.

Zamawiający preferuje zaproszenie do udziału we Wstępnych Konsultacji Rynkowych podmioty, które mają:

1. Doświadczenie w sektorze hotelarskim i turystycznym:

- Prowadzenie obiektów wypoczynkowych (hotele, ośrodki wypoczynkowe, resorty) – szczególnie w lokalizacjach górskich lub turystycznych.
- Doświadczenie w modernizacji lub przebudowie istniejących obiektów hotelarskich, ze szczególnym uwzględnieniem adaptacji starszej infrastruktury do nowoczesnych standardów.

2. Znajomość modelu koncesyjnego

- Doświadczenie w projektach w modelu koncesyjnym lub partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP),
- Umiejętność opracowywania modeli finansowania, zarządzania ryzykiem, prognozowania przychodów i kosztów w perspektywie wieloletniej umowy koncesyjnej.
- Gotowość do ponoszenia części ryzyk inwestycyjnych i operacyjnych.

3. Znajomość rynku lokalnego / regionalnego

- Dobre rozumienie uwarunkowań turystycznych i środowiskowych Karkonoszy, w tym sezonowości, profilu turysty, oczekiwań klientów.
- Dodatkowym atutem byłoby: prowadzenie już działalności w regionie Sudetów lub Dolnego Śląska.

4. Proekologiczne i nowoczesne podejście

- Gotowość do realizacji inwestycji zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, np. energooszczędność, gospodarka wodna, ograniczenie emisji.
- Zainteresowanie technologiami SMART w zarządzaniu obiektem wypoczynkowym.

I. PODSTAWA PRAWNA

Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone są na podstawie art. 84 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszym Ogłoszeniem, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ORAZ CEL PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Politechnika Wrocławska planuje zbudowanie na bazie przedstawionych informacji modelu biznesowego opartego na udzieleniu koncesji na przebudowę i zarządzanie Ośrodkiem Wczasowym „Radość” przy ul. Muzealnej 5 w Szklarskiej Porębie.
2. Celem Wstępnych Konsultacji Rynkowych jest uzyskanie informacji/doradztwo w zakresie przygotowania szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - a) pozyskanie informacji o charakterze technicznym, organizacyjnym, ekonomicznym, prawnym w zakresie dotyczącym: (a) opisu przedmiotu planowanego zamówienia; (b) możliwości podziału zamówienia na części ze względu na specyfikę zamówienia; (c) oszacowania wartości zamówienia; (c) warunków udziału w postępowaniu; (d) istotnych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - b) informacje związane z realizacją zamówienia i jego kosztami zgodnie z potrzebami Zamawiającego;
 - c) zebranie innych informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego postępowania.

- d) W toku Wstępnych Konsultacji Rynkowych Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu ich przedmiotu do wybranych przez siebie zagadnień, o ile – w jego ocenie – pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania.

III. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

Podmioty zainteresowane udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych, składają zgłoszenia do udziału (Załącznik nr 1).

1. Zgłoszenia należy złożyć:
 - a) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **ewa.kowalek@pwr.edu.pl**;
 - b) termin składania zgłoszeń: **15.07.2025 r do godz. 12:00**. Decyduje data wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do zaproszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych wszystkich podmiotów, które złożą zgłoszenie do udziału po wyznaczonym terminie.

IV. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH

1. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą zgodnie postanowieniami niniejszego Ogłoszenia.
2. Warunkiem udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych jest złożenie zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, przez osobę umocowaną do reprezentacji zgłaszającego, w terminie określonym w niniejszym Ogłoszeniu. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do udziału w Konsultacjach podmioty, które złożą zgłoszenie do udziału w Konsultacjach po wyznaczonym terminie.
3. W przypadku, gdy zgłoszenie do udziału w Konsultacjach jest niekompletne, Zamawiający może w wyznaczonym terminie wezwać Uczestnika do jego uzupełnienia.
4. Konsultacje będą przeprowadzone w formie wideokonferencji z Uczestnikami – spotkanie ONLINE.
5. Zamawiający zastrzega sobie także możliwość wymiany korespondencji: materiałów, informacji, treści związanych z przedmiotem Konsultacji w postaci pisemnej lub elektronicznej z Uczestnikami Konsultacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nagrywania dźwięku lub obrazu podczas prowadzonych Konsultacji/spotkania.
7. Zamawiający może w każdej chwili zrezygnować z prowadzenia Konsultacji z wybranym Uczestnikiem, jeżeli uzna, że przekazywane przez niego informacje nie są przydatne do osiągnięcia celu Konsultacji.
8. W trakcie Konsultacji Zamawiający może korzystać z doradztwa ekspertów, władzy publicznej lub wykonawców. Doradztwo to może być wykorzystane przy planowaniu, przygotowaniu lub przeprowadzeniu

postępowania pod warunkiem, że nie powoduje to zakłócenia konkurencji ani naruszenia zasad równego traktowania wykonawców i przejrzystości.

9. Podmioty doradzające Zamawiającemu zobowiązane są do zachowania poufności.
10. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
11. Wstępne Konsultacje Rynkowe prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie zasady przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz równego traktowania potencjalnych Uczestników/Wykonawców.
12. Zamawiający nie ujawni w toku Konsultacji ani po ich zakończeniu informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Uczestnik, nie później niż wraz z przekazaniem informacji Zamawiającemu, zastrzegł, że przekazywane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym podmiotom.
13. Termin zakończenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych przewidywany jest do końca sierpnia 2025. Konsultacje będą trwały do czasu, aż Zamawiający uzna, że osiągnięty został ich cel albo uzna, że dalsze prowadzenie Konsultacji jest niecelowe. Zamawiający nie jest zobowiązany do podawania uzasadnienia swojej decyzji.
14. Zamawiający niezwłocznie poinformuje o zakończeniu Konsultacji poprzez przekazanie informacji Uczestnikom.
15. Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostało poprzedzone Konsultacjami, w dokumentacji postępowania zawrze informację o ich przeprowadzeniu. Jednocześnie Zamawiający podejmie niezbędne środki w celu zapewnienia, że udział Uczestników w planowanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie zakłóci konkurencji.
16. Każdy uczestnik Konsultacji samodzielnie ponosi wszelkie koszty powstałe w związku z przygotowaniem do udziału i swoim udziałem w Konsultacjach.
17. Uczestnikom Konsultacji nie przysługują żadne roszczenia w zakresie Wstępnych Konsultacji Rynkowych w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności z tytułu zwrotu kosztów przygotowania do udziału i udziału w Konsultacjach.
18. Uczestnikom Konsultacji i innym podmiotom w zakresie prowadzonych Konsultacji nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.
19. W przypadku, gdy Zamawiający pozyska dane osobowe w związku z prowadzeniem Konsultacji, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz przepisów ustawy dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

20. Z przeprowadzenia Konsultacji Zamawiający sporządza protokół, zawierający co najmniej:

- informację o przeprowadzeniu Konsultacji;
- informację o podmiotach, które uczestniczyły w Konsultacjach;
- informację o potencjalnym wpływie Konsultacji na planowanie, przygotowanie lub przeprowadzenie postępowania.

21. Korespondencja, protokoły, pisma, opracowania, opinie i inne dokumenty związane z Konsultacjami pozostają w dyspozycji Zamawiającego i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu Konsultacji. Zamawiający może zwrócić Uczestnikowi, na jego żądanie, próbki, sprzęt lub inne materiały przekazane w związku z Konsultacjami.

Zatwierdził:

Dyrektor
Działu Zakupów i Zamówień Publicznych
Politechniki Wrocławskiej
Wrocław, 24.06.2025r.

Załącznik:

- wzór zgłoszenia do udziału we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.

KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu wypełnienia prawnych obowiązków Politechniki Wrocławskiej (wynikających z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tzw. „RODO”) informujemy poniżej o przetwarzaniu danych tych osób, których dane trafiają na Politechnikę Wrocławską w związku ze złożonymi formularzami, dokumentami i udziałem we Wstępnych Konsultacjach Rynkowych.

- A.** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Wrocławska z siedzibą we Wrocławiu (50-370) przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 27. Uczelnia decyduje o celach i sposobach przetwarzania danych podawanych w związku z realizacją niniejszej procedury. Kontakt z Administratorem można nawiązać przy pomocy formularza na stronie pwr.edu.pl/kontakt albo bezpośrednio w formie pisemnej na adres siedziby Administratora lub bezpośrednio na adres Działu Zakupów i Zamówień Publicznych Politechniki Wrocławskiej. W Uczelni wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych - r.pr. Sebastiana Zalipskiego - adres e-mail: IOD@pwr.edu.pl
- B.** Dane osobowe osób fizycznych, które trafiają na Uczelnię, przetwarzane będą przez nią na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO i w celach związanych z niniejszą procedurą. Jest to niezbędne do realizacji obowiązków prawnych nałożonych na Politechnikę Wrocławską. Jesteśmy uczelnią publiczną i działamy na zasadach określonych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp) i w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych. Realizacja takich obowiązków wymaga zbierania określonych informacji (w tym czasami danych osobowych) a także (i w określonych przypadkach) ujawniania takich informacji (m.in. zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp). Zakres tych danych może w szczególności obejmować co do zasady dane zwykłe takiej jak imię, nazwisko, dane kontaktowe, adres. Zakres danych udostępnianych przez pracodawców może być (w uzasadnionych przypadkach, zależnie od specyfiki przedmiotu zamówienia) szerszy i obejmować dane o zatrudnieniu czy zakresie obowiązków jak np. okres i forma zatrudnienia u Wykonawcy lub podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niekaralność itp.
- C.** Odbiorcami Pana/Pani danych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu właśnie o powyższe przepisy. Także inne podmioty mogą zostać Odbiorcami – to np. takie podmioty, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli. Pana/Pani dane mogą też zostać udostępnione w oparciu o odpowiednie przepisy dotyczące dostępu do informacji publicznej. Jeszcze innym Odbiorcą Pani/Pana danych będzie dostawca usługi elektronicznej platformy zakupowej wybrany przez Zamawiającego.
- D.** Zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp., Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszej procedury, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata to okres przechowywania obejmie też cały czas trwania umowy. Będziemy przetwarzać dane przez okres przedawnienia roszczeń mogących wynikać z przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne i zawartej umowy (*jeżeli dotyczy*). Ewentualnie okres dalszego przechowywania danych wynikać może z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na której podstawie taki okres wyznaczy szczegółowo „Jednolity Rzeczowy Wykaz Akt Politechniki Wrocławskiej”. Dodatkowo dokumentacja postępowania o zamówienie publiczne finansowanego ze środków pochodzących z funduszy Unii Europejskiej (UE) przechowywana będzie przez odpowiedni okres wynikający z naszych umów o dofinansowanie projektów finansowanych ze środków pochodzących z UE.

- E.** Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niniejszej procedury. Oznacza to, że danymi przetwarzanymi w procedurze będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w zgłoszeniach i innych dokumentach złożonych przez Uczestników postępowania. W odniesieniu do Pani/Pana osoby nie będą wydawane jakiejkolwiek decyzje bazujące na zautomatyzowanym przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych. Zamawiający nie użyje tych danych do tworzenia dotyczących Pani/Pana profili ale może być zobowiązany do ujawnienia i upublicznienia takich danych w przypadkach określonych prawem.
- F.** W związku z powyższym przysługują Panu/Pani pewne uprawnienia określone w RODO. W szczególności jest to prawo żądania od Zamawiającego:
- potwierdzenia, czy przetwarzane są przez Zamawiającego dane osobowe Pana/Pani dotyczące a w razie potwierdzenia powyższego także dostępu do treści tych danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO). Zamawiający może wymagać w takim przypadku wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego żądanie dotyczy;
 - sprostowania Pani/Pana danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO). Zastrzegamy jednakże, że korzystanie z prawa do sprostowania nie będzie mogło skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 1 RODO i z włączeniami o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Wynika to z tego, że ograniczenie przetwarzania danych nie powinno powodować np. naruszenia integralności dokumentacji ani uniemożliwiać działań podejmowanych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ograniczy przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- Co do zasady nie przysługuje Panu/Pani prawo żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”). Nie przysługuje też prawo żądania przeniesienia danych osobowych ani też sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- G.** W każdym przypadku gdy uzna Pan/Pani, że działania Zamawiającego naruszają RODO może wnieść Pan/Pani skargę do organu nadzorczego właściwego dla Pana/Pani miejsca pobytu - w Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- H.** Zamawiający (Politechnika Wrocławska) może otrzymać dane osobowe nie bezpośrednio od Pani/Pana ale też z innego źródła – w szczególności od Wykonawcy, który może być waszym pracodawcą lub pozostawać z wami w innej relacji uzasadniającej posługiwanie się waszymi danymi (np. umowa cywilnoprawna, umowa konsorcjum, kontrakt menedżerki i inne). Zamawiający wymaga aby przed udostępnieniem mu Pani/Pana danych osobowych Wykonawca zapoznał Panią/Pana z niniejszymi informacjami.
- I.** Obowiązek podania danych osobowych dotyczących Pani/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Tam również opisano konsekwencje niepodania określonych danych – np. danych osobowych ludzi, którymi Wykonawca zamierza się posłużyć wykonując zamówienie publiczne.

