



Politechnika Wrocławska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie zadania pn.:

„Przebudowa zestawu wodomierzowego dla punktu sieci 4380/1900 z wymianą armatury za wodomierzem oraz zainstalowaniem zaworu antyskażeniowego w budynku B-8 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 48”.

Data	20.02.2025 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia.	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości	3
II.SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1. Zakres przedmiotu zamówienia	4
2. Przedmiot zamówienia	5
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	5
III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	6
1. Terminy realizacji zamówienia	6
IV. ZAŁĄCZNIKI	6

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zestawu wodomierzowego z wymianą armatury za wodomierzem oraz zainstalowaniem zaworu antyskażeniowego w budynku B-8 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 48 na dz. nr 11 obręb: Plac Grunwaldzki.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

2.1 Budynek B-8 Politechniki Wrocławskiej znajduje się przy ul. Smoluchowskiego 48 we Wrocławiu (50-372). Jest to obiekt pięciokondygnacyjny. Dostęp na wyższe kondygnacje możliwy jest wyłącznie klatką schodową. W budynku nie ma windy lub podnośnika/platformy. Budynek pełni funkcję dydaktyczną. Budynek użytkuje Wydział Mechaniczny Politechniki Wrocławskiej.



Elewacja budynku B-8

2.2 Konstrukcja budynku: budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropodach z płyt stropowych, kanałowych pokryty papą, stolarka drzwiowa drewniana

2.3 Pomieszczenie wodomierza znajduje się w piwnicy. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 14,05 m², a wysokość $h=1,90\text{m}$. Istniejący wodomierz główny znajduje się na wysokości $h=0,83\text{m}$ od posadzki do osi urządzenia. Nie należy wymieniać wodomierza będącego własnością MPWiK oraz elementów przed wodomierzem i łącznikiem za wodomierzem.

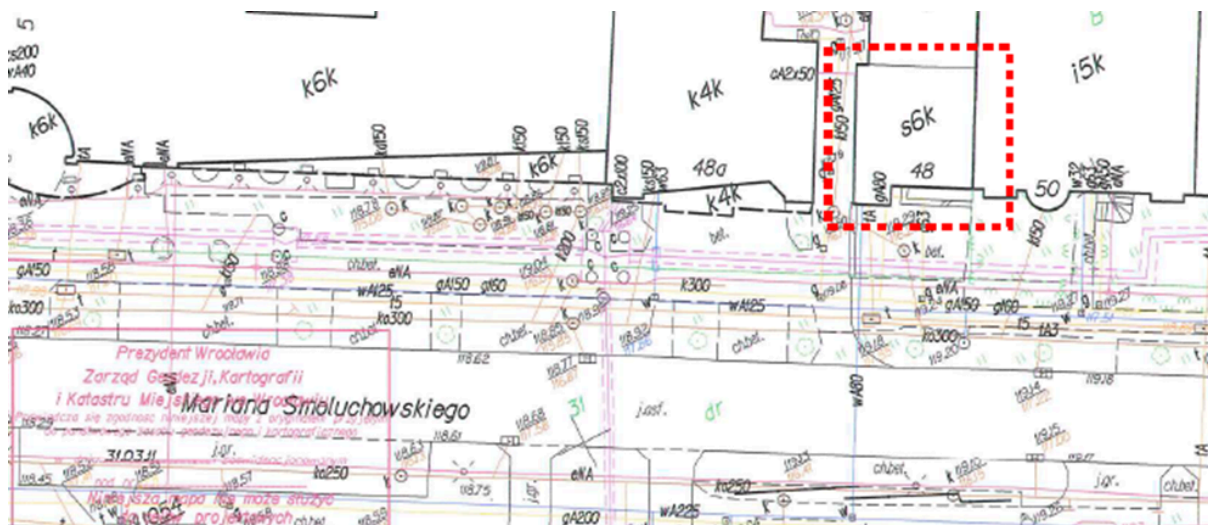


Pomieszczenie wodomierza głównego

3. Otoczenie urbanistyczno-architektoniczne nieruchomości

3.1 W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny będące w zarządzie i użytkowaniu wieczystym Politechniki Wrocławskiej, Gminy Wrocław także osób fizycznych i prawnych. W sąsiedztwie dominuje zabudowa średniowysoka.

3.2 Ulica Smoluchowskiego charakteryzuje się średnim natężeniem ruchu i hałasu, choć jest zlokalizowana blisko centrum miasta. Zamawiający nie posiada pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości w obrębie inwestycji. Jednak można stwierdzić, że działka nie odbiega natężeniem ruchu oraz hałasu od średniego lokalnego natężenia.



Lokalizacja budynku B-8

II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem w szczególności:

- przygotowanie harmonogramu prac;
- zabezpieczenie pomieszczenia oraz pomieszczeń przechodnich w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- demontaż istniejącego odcinka instalacji ołowianej;
- montaż filtra siatkowego przed wodomierzem;
- wymiana podpór pod kołnierзовą armaturą istniejącego wodomierza;
- montaż zasuwy kołnierзовой;
- montaż zaworu antyskażeniowego;
- montaż zaworu odcinającego ze spustem;
- wykonanie próby szczelności;
- płukanie przewodu oraz wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych;
- naprawa ubytków w ścianach wraz z uzupełnieniem powłok malarskich;
- sprzątnięcie po robotach budowlanych;
- wywóz i utylizacja zdemontowanych elementów oraz odpadów;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

2. Przedmiot zamówienia

2.1 Zamawiający oczekuje, iż powyższa modernizacja odbędzie się w sposób umożliwiający bezpieczne i bezkolizyjne wykorzystanie korytarza budynku i sąsiednich

pomieszczeń. W trakcie prowadzenia robót obiekt będzie eksploatowany przez Zamawiającego.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- 3.1. Wykonawca winien zrealizować roboty budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem technicznym oraz zgodnie z technologią. Ponadto wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy wraz z załącznikami.
- 3.2. Przy realizacji zamówienia należy starannie przestrzegać wszelkich zaleceń wymagań dotyczących utrzymania terenu budowy, jego zabezpieczenia, oznakowania, umieszczenia stosownych oznaczeń informacyjnych, ograniczenia pylenia oraz wszelkich innych zapisów zawartych we wzorze umowy i protokole przekazania terenu budowy.
- 3.3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- 3.4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania standardów Zamawiającego dotyczących formy opracowania dokumentacji powykonawczej.
 - 1) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz jeden egz. w zapisie cyfrowym, na nośniku typu pendrive.
 - 2) Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze standardami określonymi w opracowaniu pn.: „Standardy dokumentacji powykonawczej” – umieszczone pod linkiem:
https://drive.google.com/drive/folders/1oxd9F8GNAa6n_WeFVrzDsVVM5oz93Uf
 - 3) W dokumentacji należy przedstawić niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumenty i protokoły potwierdzające skuteczne wykonywanie pomiarów, prób i sprawdzeń, a także protokoły z przeprowadzonych rozruchów technologicznych urządzeń, systemów wraz z instrukcjami obsługi oraz protokołami z przeprowadzenia niezbędnego szkolenia pracowników Zamawiającego wskazanych przez Zamawiającego (o ile będzie taka konieczność).

III. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia należy zrealizować w okresie do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt dla przebudowy zestawu wodomierzowego dla punktu sieci 4380/1900 z wymianą armatury za wodomierzem oraz zainstalowaniem zaworu antyskażeniowego w budynku B-8 Politechniki Wrocławskiej we Wrocławiu przy ul. Smoluchowskiego 48.
2. Dokumentacja fotograficzna.