



Politechnika Wroclawska

DIR.II.2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania:

"Zmiana aranżacji i dostosowanie pokoju A.0.10 dla potrzeb projektu sPokój, w budynku C19 Politechniki Wrocławskiej przy ul. J. M. Hoene-Wrońskiego 13C we Wrocławiu"

Data	październik 2024 r.	Opracował	Dział Inwestycji i Remontów
------	---------------------	-----------	-----------------------------

Spis treści

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	2
1. Przedmiot zamówienia	2
2. Nieruchomość objęta zamówieniem	2
II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE	4
IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA	5
V. ZAŁĄCZNIKI	5

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wielobranżowej dla adaptacji pom. A.0.10 dla potrzeb projektu „sPokój” w budynku C19 Politechniki Wrocławskiej przy ul. J.m. Hoene-Wrońskiego 13c we Wrocławiu. Pomieszczenie to po przebudowie będzie zapewniało użytkownikom wyciszenie, poprawę koncentracji, odreagowanie stresujących sytuacji, odcięcie się od hałasu i innych bodźców zewnętrznych, możliwość zażycia leków.

2. Nieruchomość objęta zamówieniem

2.1 Zadanie dotyczy nieruchomości zabudowanej, zlokalizowanej na terenie Kampusu Głównego uczelni we Wrocławiu przy ulicy Józefa Marii Hoene-Wrońskiego 13c. Budynek zlokalizowany jest w centrum działki i składa się z trzech części. Część A posiada cztery kondygnacje i poddasze użytkowe (dwukondygnacyjne- w tym jedna kondygnacja użytkowa), część B trzy kondygnacje i poddasze użytkowe, natomiast łącznik C jest dwukondygnacyjny. Zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków część A zespołu została wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/5950 decyzją z dnia 09.01.2015r w granicach murów obwodowych. Przylegająca do budynku oficyna (część B) wraz z łącznikiem ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, na podstawie zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24.11.2014r. Całość znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Placu Grunwaldzkiego, stanowiącego część Śródmieścia we Wrocławiu ujętego w ww. ewidencji. Budynek główny byłego szpitala wzniesiony jest na rzucie prostokąta, w zwartej, podpiwniczonej 4-kondygnacyjnej bryle z 2-kondygnacyjnym poddaszem (w tym 1 użytkowa).

Tabela 1. Parametry techniczne budynku C-19 Politechniki Wrocławskiej

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU C-19 PWR		
1.	Kubatura	16 663 m ³
2.	Powierzchnia użytkowa	3 200 m ²



Tabela 2. Dane ewidencyjne nieruchomości.

Lp.	Rodzaj zagadnienia	Dane ewidencyjne
1.	Gmina	Wrocław
2.	Obręb	Plac Grunwaldzki
3.	Arkusz mapy	34
4.	Numer działki	18

2.2 Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Na wniosek, udostępni dokumenty do wglądu Wykonawcy przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaleca, przed złożeniem oferty, wykonanie wizji lokalnej ww. nieruchomości.

II. SZCZEGÓŁOWE OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem dokumentację projektowo-kosztorysową w branżach architektonicznej, instalacji wentylacji, instalacji elektrycznej, teletechnicznej oraz SAP dla pomieszczenia A.0.10. Projekt należy sporządzić w oparciu o wytyczne opracowane przez Zamawiającego (Zał. nr 2).

- 1) wykonanie inwentaryzacji wskazanych pomieszczeń oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania dokumentacji technicznej i wykonawczej,
- 2) opracowanie dokumentacji, w szczególności:

-
- a) projektu budowlanego (PB), tj.: projektu architektoniczno-budowlanego (PA-B) oraz projektu technicznego (PT) na podstawie ostatecznej koncepcji zaakceptowanej przez zamawiającego
 - b) projektu wykonawczego,
 - c) przedmiaru robót,
 - d) kosztorysów inwestorskich,
 - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (tzw. STWiORB),
 - f) innych dokumentów, jeśli są konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę, opinie, uzgodnienia, warunki wynikające z obowiązujących przepisów
- 3) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej ww. projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zadania pn
 - 4) udzielanie wyjaśnień dotyczących treści ww. specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w zakresie wykonanej dokumentacji), w odpowiedzi na wnioski wykonawców;
 - 5) sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane w trakcie trwania umowy zawartej na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego wskazane zostały we wzorze umowy;

1.2 Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest we wzorze umowy, który stanowi załącznik do zaproszenia do składania ofert.

2. Przedmiot zamówienia

1) ETAP I umowy – opracowanie projektu budowlanego: PA-B i PT

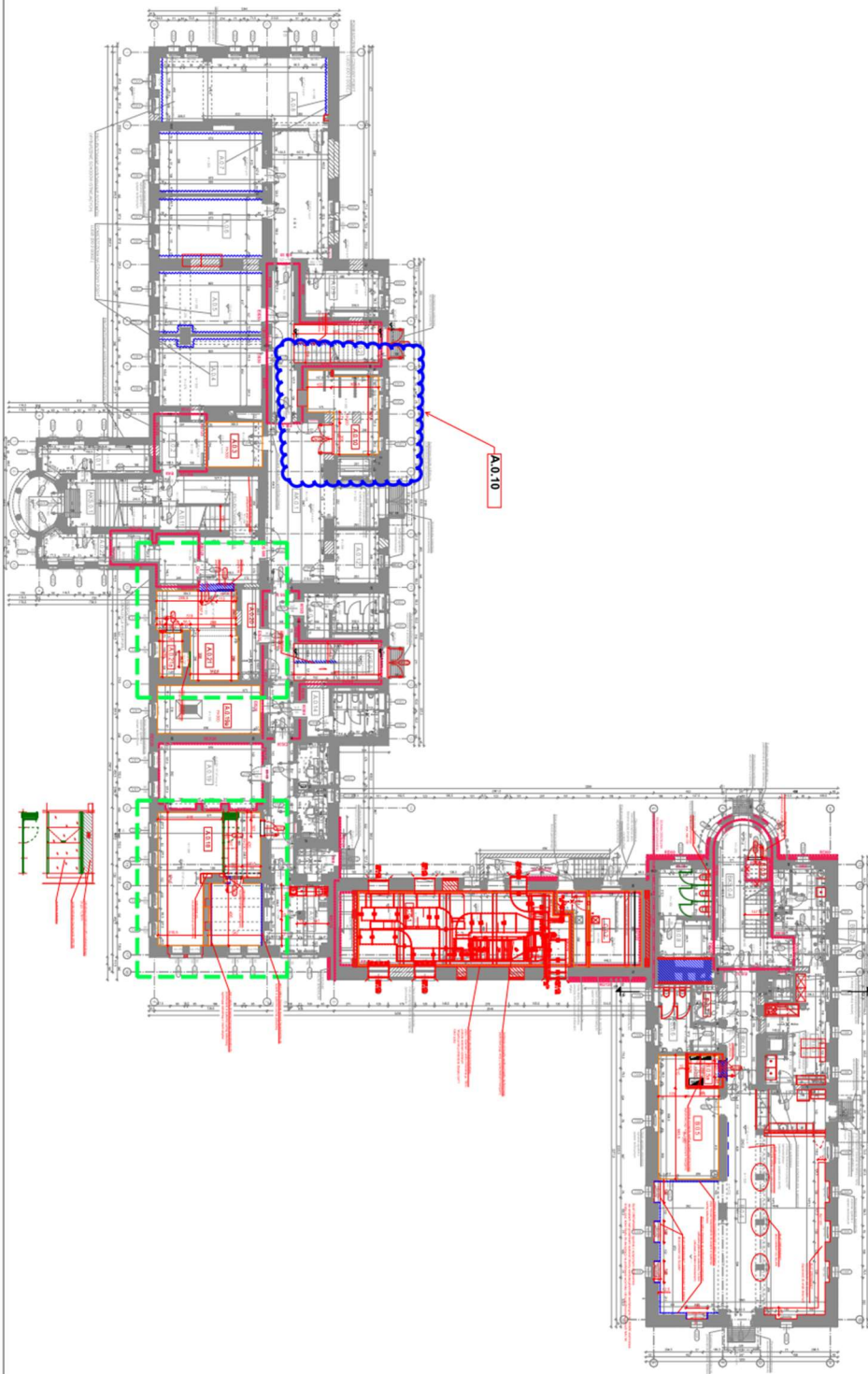
- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektu dla potrzeby wykonania prac projektowych;
- b) wykonanie niezbędnych badań, odkrywek oraz ekspertyz dla potrzeby wykonania prac projektowych;
- c) opracowanie koncepcji przebudowy pom A.0.10;
- d) opracowanie projektu budowlanego z podziałem na następujące elementy: projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny;
- e) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek, w tym od Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- f) wykonanie programu oraz badań stratygraficznych/konserwatorskich wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień w tym zakresie (jeżeli będą wymagane);
- g) uzyskanie wytycznych od jednostek wewnętrznych PWr,
- h) uzyskanie technicznych warunków przyłączenia z Działu Utrzymania Ruchu oraz Działu Informatyzacji PWr;
- i) uzyskanie/opracowanie innych uzgodnień/dokumentów niezbędnych na tym etapie realizacji działań projektowych, jak również uzyskanie uzgodnienia jednostek zewnętrznych,
- j) sporządzenie wniosku o pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych, złożenie kompletnego wniosku wraz z załącznikami do właściwego organu administracji oraz przekazanie do Zamawiającego kopii ww. wniosku z potwierdzeniem jego wpłynięcia do organu administracji;
- k) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

2) ETAP II umowy – opracowanie projektów wykonawczych i dokumentacji kosztorysowej

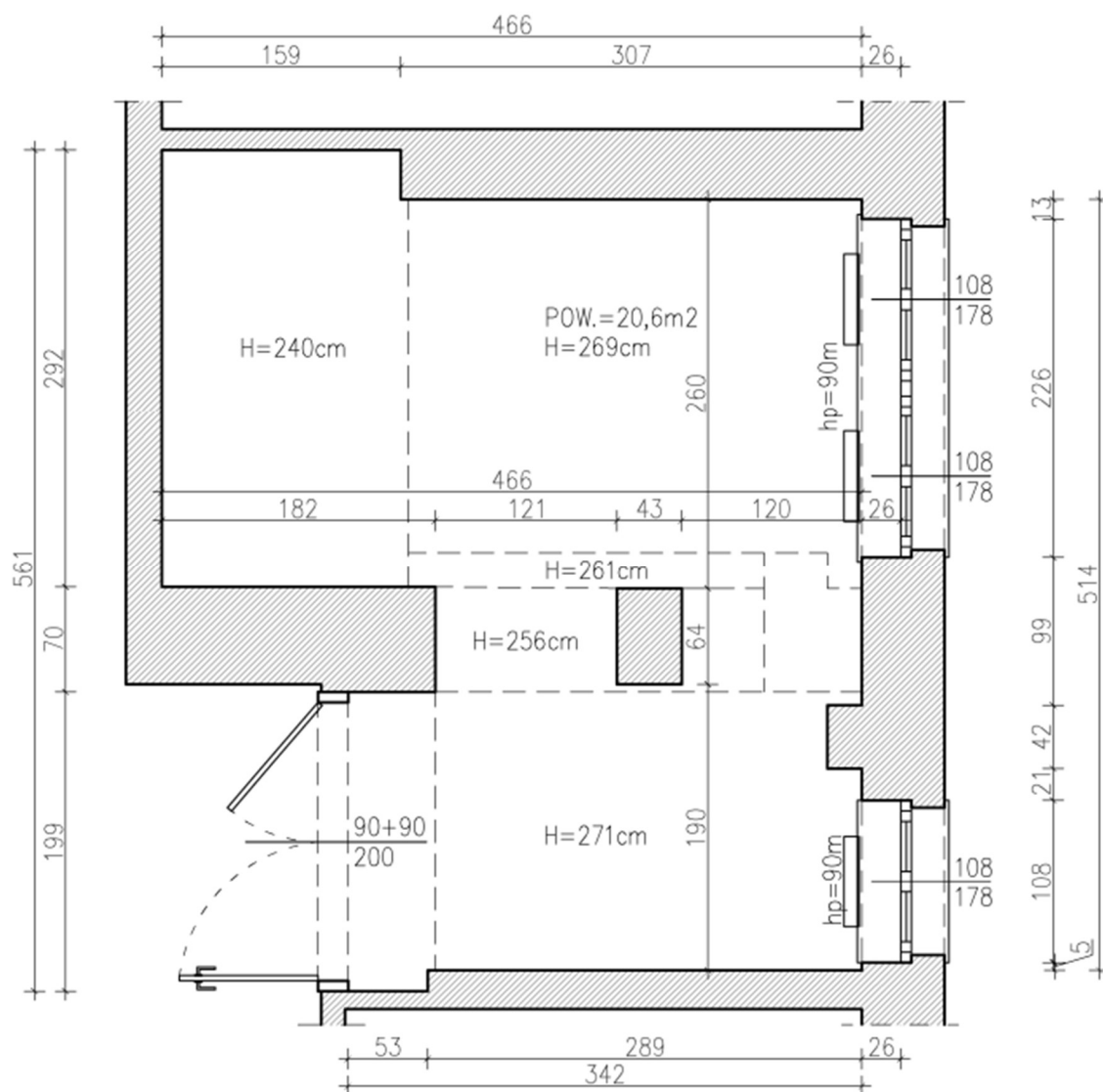
- a) uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
- b) opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż w szczególności: architektonicznej, instalacji wentylacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji SSP;
- c) opracowanie projektów aranżacji wyposażenia i mebli ;
- d) opracowanie przedmiarów robót;
- e) opracowanie kosztorysów inwestorskich metodą uproszczoną i szczegółową;
- f) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- g) opracowanie projektu zabezpieczenia p.poż. (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- h) wykonanie niezbędnych zestawień opracowanych wg wytycznych Zamawiającego;
- i) wykonanie innych opracowań niezbędnych na tym etapie realizacji prac projektowych;
- j) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

3) ETAP III umowy – pełnienie nadzoru autorskiego

Sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót dla każdej fazy realizacji/Zadania.



Rys. 1 Rzut parteru budynku



Rys. 2. Rzut pom. A.0.10

III. ZALECENIA I OGÓLNE WYTYCZNE

Dokumentacja powinna uwzględnić cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, uwagami Zamawiającego oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, w szczególności:

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Przekazana dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zatem Wykonawca uwzględni zapisy art. 99 ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy.
4. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie ze standardami i wytycznymi określonymi w opracowaniu pn.: „DIR.III.DP.1.1Standardy dokumentacji projektowej” – link poniżej:
<https://drive.google.com/drive/folders/1m6IUx3an0rFlqnFlkouFRxSc2n1BMb3A>
5. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu zgodnie z ilością oraz formie określonej w opracowaniu pn.: „DIR.III.DP.1.1Standardy dokumentacji projektowej”, o której mowa powyżej.
6. Dokumentacja winna być zgodna ze “Standardem dostępności architektonicznej i urbanistycznej PWr” link:
<https://dostepnosc.pwr.edu.pl/baza-wiedzy/standardy-dostepnosci-pwr/standard-dostepnosci-architektonicznej-i-urbanistycznej>

IV. POZOSTAŁE WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Terminy realizacji zamówienia
Termin realizacji zamówienia: 4 m-ce od daty podpisania umowy (Etap I - 2 m-ce, Etap II - 2 m-ce).
2. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia
Rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia - dwoma fakturami częściowymi w wysokości: 45% wynagrodzenia brutto- po zakończeniu etapu I, 45% wynagrodzenia brutto- po zakończeniu etapu II oraz 10 % wynagrodzenia brutto po zakończeniu etapu III.
3. Okres gwarancji
Zakładany okres gwarancji przedmiotowego zadania - 3 lata.

V. ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja powykonawcza dla przebudowy budynku C20:
 - 1_C19_instalacja gniazd rzut parteru
 - 2_C19_instalacja LAN rzut parteru
 - 3_C19_instalacja SSP rzut parteru
 - 4_C19_oświetlenie rzut parteru
 - 5_C19_wentylacja rzut parteru
2. Wytyczne użytkownika pomieszczenia „sPokój”